

Голові постійної Комісії Сумської міської Ради
з питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Гробовій В.П.

40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2
мешканців буд. № 13 по вул. Троїцькій
Копія Депутові міської Ради Чепіку В.І.

Про ремонт системи
теплопостачання

Шановна Вікторія Павлівна!

Згідно рішення Вашої комісії та сесії міської Ради наш будинок, якому біля 100 років, був включений до плану ремонтних робіт в 2016 і 2017 р.р. Зокрема, на 2017 рік були заплановані роботи по капітальному ремонту системи теплопостачання. В 2017 році була розроблена технічна документація на її ремонт; виконані роботи по системі теплопостачання кв.13, яка була в аварійному стані, та частково змонтовані труби системи на даху будинку. Але в повному обсязі заплановані роботи не виконані. З часу підключення нашого будинку до системи центрального теплопостачання (1965 р.) система опалення капітально не ремонтувалася жодного разу (стан системи опалення див. фото).

Зважаючи на вищезгадане та враховуючи рішення Кабміну про необхідність підключення лічильників тепла в найближчі роки, просимо Вас запланувати завершення розпочатих робіт по ремонту системи теплопостачання нашого будинку в 2018 році за рахунок міського бюджету.

Відповідь на наш лист просимо надіслати за адресою:
40022, м. Суми, вул. Троїцька, 13, кв. 9, Лук'яніхіній Ганні Михайлівні
(тел. 22-39-05; м.т.096-240-98-59)

Додаток. Фото – стан системи опалення – 1 стор.

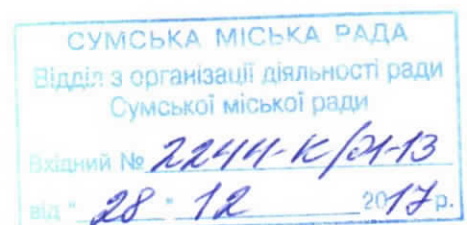
З повагою, від імені мешканців

Домовий комітет:

Г.М. Лук'яніхіна

Ю.М. Осадчий

В.П. Парафійник





Старі теплові
теми (ул. Трайцька
73).
1. Теплопідвід без
ізоляції - гріємо
землю.
2. Стан ізоляції
труби теплопід-
воду на 1 поверсі.
3,4 - Стан сис-
теми тепло-
постачання
на даху.



Голові комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку Сумської
міської ради
Гробовій В. П.

Шановна Вікторіє Павлівно!

Вже декілька років поспіль мешканці буд. № 3 по пров. Огарьова намагаються включити будинок до програми «Європейський двір». Звертались у департамент інфраструктури, до управління капітального будівництва та дорожнього господарства, безпосередньо до міського голови та його заступників, проте, нас із року в рік «пускали по колу».

Хочемо зауважити, що нас не стільки хвилює проблема облаштування європейського двору, хоча це теж важливо, скільки проблема підтоплення будинку дощовими і талими водами, яка створилась через просідання ґрунту та через відсутність нормального стоку води від під'їзду будинку у бік провулку.

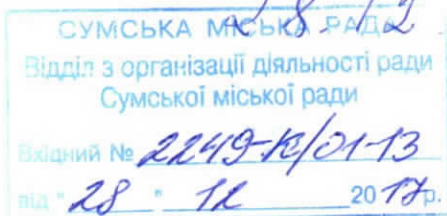
Таким чином, ми пропонуємо вирішити проблему підтоплення одночасно з облаштуванням європейського двору, для чого у нас є всі можливості, передусім зацікавленість людей.

Просимо включити будинок № 3 по пров. Огарьова у програму «Європейський двір» на 2018 рік.

P.S. Звертаємо увагу, що департамент інфраструктури та інші структурні підрозділи Сумської міської ради помилково відносять наш будинок, розташований по пров. Огарьова, до вул. О. Береста.

Голова будинкового комітету

Б. І. Савочка
40000, м. Суми
пров. Огарьова, 3 кв.5
тел. 62-05-14
моб. (050) 723-43-40



Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Харківська 5»

40035, м. Суми, вул. Харківська, 5
ЄДРПОУ: 40412035
р/р 26004055022705 у ПАТ КБ «ПриватБанк» МФО 337546

тел.(0542) 32-08-96
E-mail: osbbh5@gmail.com

28 грудня 2017р. № 162

Директору Департаменту
інфраструктури міста
Яременку Г.І.

✓ Постійній комісії з житлово-комунального господарства в м. Суми
благочестю, енергозбереженню транспорту та зв'язку СМА
Гробовій В.П.

З огляду на висновки комісії по обстеженню технічного стану житлового будинку, створеної за розпорядженням міського голови (акт і протокол комісії від 05.04.2017р.) планувались у 2 етапи роботи капітального характеру на будинку №5 по вул. Харківська.

Перший етап робіт – відстеження за встановленими «маяками» та «марками», яке виконала ДП ПАТ «Сумбуд» «Головна випробувальна лабораторія в будівництві» (за договором із Департаментом інфраструктури міста) показав про пошкодження «маяків» та «марок» за обстежуваний період, зроблені висновки: «...будинок непридатний до експлуатації».

Виходячи з цього, необхідно перейти до другого етапу досліджень, як зазначено вищевказаним актом – визначення геологічних характеристик ґрунтів (буріння свердловин, за уточненнями потрібно бурити 4 свердловини до 25 м. кожна), розробити проект по підсиленню та збереженню будинку для його подальшої експлуатації.

Для чого необхідно передбачити на 2018 рік бюджетні кошти у сумі 300 тис. грн.

Просимо внести до відповідних титульних списків на 2018 рік 300 тис. грн. по будинку №5 вул. Харківська для виконання робіт другого етапу, визначеного актом розширеної комісії.

Про прийнятті заходи просимо повідомити

Заздалегідь вдячні.

Голова правління

(050)7573472



Н. І. Якимець

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 2234-к/21-13
від 28 грудня 2017 р.

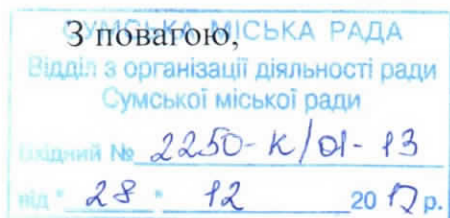
Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В. П.
мешканця кв. 6, буд. 6
вул. О. Шапаренка, м. Суми
Лапіна Максима Олександровича
(людина з інвалідністю I групи, візочник)

З а я в а

За вищезазначеною адресою я мешкаю з 2012 р. Весь цей час перед міською радою м. Суми я підіймаю наболіле питання стану під'їзної дороги до будинку, в якому мешкаю. Але..., з року в рік отримую лише обіцянки - відписки стосовно вирішення проблеми. Мені дуже складно на інвалідному візку долати місцеві ями та калюжі. Під час дощів, а особливо снігів до помешкання потрапити неможливо. Так, рік тому, я, виїхавши з двору, через негоду (сніг, заметіль) зміг повернутися до дому лише... через два тижні! Тому я запрошую Вас особисто прийняти участь у тест-драйві на інвалідному візку по подоланню зазначених перешкод. Можливо тоді Ви зрозумієте, що таке бути людиною з обмеженими фізичними можливостями і мати оточуючий простір зовсім не пристосований до елементарного існування таких людей. Чого чекати у наступному 2018 р.? «Чергової» відписки?

Наступне питання. Це стан будинку в якому я мешкаю. Обслуговуючий ЖЕК не то що «поточного» ремонту не проводить, а, взагалі, **нічого не робить**. Будівля на очах занепадає з кожним роком. Дах тече в багатьох квартирах, осипається стеля, руйнуються дерев'яні балки перекриття... Так, з сусіднього помешкання кв.5 вже видно... горище!!! Чи можливо таке приміщення опалювати та у ньому жити? Несучі стіни, колони вкриті тріщинами, відхиляються від вертикального положення, фундамент сідає, сідає і підлога (взагалі вже втратила горизонтальність: якщо на підлогу покласти порожню пляшку – вона сама рухається!). Наскільки безпечно перебування людей у такій будівлі? Ніхто ніколи не проводив обстеження будинку з метою визначення його технічного стану і ніхто не має навіть уявлення про той жах, що тут спостерігається.

Враховуючи вищезазначене, вимагаю найближчим часом створити спеціальну міжвідомчу комісію з фахівців (можливо, вона і існує) і обстежити стан житлової будівлі за адресою: м. Суми, вул. О. Шапаренка, б. 6 та визначити рівень її фізичного зносу, визначити стан несучих конструкцій та скласти відповідний акт і надати рекомендації що до безпечного перебування у будівлі мешканців.



Лапін (Лапін М. О.)
17 грудня 2017 р.