



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел./факс 700-590,

e-mail: dlm@smr.gov.ua

05.05.17

№

1885/650/МС

на

від

Лисенко А. А.

м. Суми, просп. Курський, 41, кв. 105

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку

та зв'язку

Гробовий В. П.

м. Суми, пл. Незалежності, 2

На виконання рішення постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку (п. 19 витягу з протоколу № 44 від 19.05.17) повідомляємо наступне.

На підставі ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавці/виробники послуг здійснюють розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг і подають їх органам, уповноваженим здійснювати встановлення тарифів. Виконавці послуг несуть відповідальність за санітарно-технічний стан будинку.

Щодо формування тарифу на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території будинку № 41 по пр-ту Курському у м. Суми повідомляємо, що відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 № 390 «Про затвердження Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структури цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад» ПП «Наш дім» було проведено процедуру

оприлюднення інформації про намір перегляду тарифів шляхом розміщення повідомлення на інформаційному порталі Сумської міської ради 04.05.17 та на

інформаційних стендах під'їздів будинку 05.05.17. Зваження та пропозиції мешканців приймалися виконавцем послуг протягом 14 календарних днів.

Відповідно до п. 2.14 наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 № 390 ПП «Наш дім» надано звіт про результати обговорення тарифів до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (додається).

З метою недопущення ПП «Наш дім» порушення чинного законодавства при формуванні тарифів департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради направлено до ПП «Наш дім» звернення мешканців будинку № 41 по пр-ту Курському у м. Суми до виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.05.2017 р. для розгляду та врахування в роботі (копія звернення та листа департаменту додаються).

Відповідно до п. 2.9, п. 2.10 наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 № 390 «Про затвердження Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структури цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад» ПП «Наш дім» надано письмову відповідь мешканцям вказаного будинку щодо технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем (копія відповіді додається).

Планові обсяги робіт по поточному ремонту, які будуть враховані в тарифі, визначені в дефектному акті по пр-ту Курському, 41 (додається).

Додатки на 5 аркушах

Директор департаменту

Кульченко 700-594

Г. І. Яременко

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Відійний № 1044-Є/01-13
від * 09 * 06 2017 р.

7.0

Влі: 390

Україна
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«НАШ ДІМ»

м. Суми, вул. Ковпака, 63, код 30452516, р/р 26001300867320, Філія – Сумське обласне управління АТ «Ощадбанк», МФО 337568,
т. 678-021 факс 678-020, ел.пошта atvdim@gmail.com

№ 01/218 від 31.05. 2017 р.

На № Г.І від _____ 2017 р.

Директору департаменту
інфраструктури міста
Сумської міської ради

Яременко Г.І.

*Директору Г.І. Яременку
фін. розуму
01.06.17*

*1404/05-01-06
31.05.17*

Приватне підприємство «Наш дім» повідомляє, що відповідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України № 390 від 30.07.2012 року «Про затвердження Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громадян» було доведено інформацію для споживачів м. Суми за адресами: вул. Ковпака, 53, 61, 63, 71, 77А, 77Б, 81А, 81Б, 81В, 85, 87, 89, 91, проспект Курський, 41 про встановлення нового тарифу на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території шляхом розміщення на муніципальному інформаційному порталі Сумської міської ради 04.05.2017 року та розміщення на інформаційних стендах під'їздів житлового будинку 05.05.2017 року.

Протягом 14 календарних днів з дня повідомлення споживачів послуг, ПП «Наш дім» приймало зауваження та пропозиції.

Слід відмітити, що за час ознайомлення мешканців з тарифом, що встановлюється, було звернення (заява) від мешканців:

- будинку № 41 по проспекту Курський з проханням про роз'ясненню складових тарифу по технічному обслуговуванню внутрішньо будинкових систем від 12.05.2017 року. Приватним підприємством «Наш дім» була надана відповідь з роз'ясненням 23.05.2017 року.

№ 01/212, в якій було роз'яснено складові тарифу та повідомлено, що збільшення суми поточного ремонту можливе за рахунок підвищення загальної суми тарифу;

- будинку № 91(мешканців та кв. № 88) по вул. Ковпака від 16.05.2017 року «Про збільшення суми тарифу за статтею «Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого та холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в т.ч. спортивних дитячих та інших майданчиків)» за рахунок зменшення тарифу за статтею «Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень». ПП «Наш дім» були надані відповіді за № 03/214 та № 03/215 від 23.05.2017 року, в якій було повідомлено, що збільшення суми поточного ремонту можливе за рахунок підвищення загальної суми тарифу, а заміна електромережі та світильників можлива за рахунок капітально ремонту;
- Будинку № 61 по вул. Ковпака про внесення до переліку послуг «Прибирання сходових клітин» - один раз на тиждень та зменшення розрахунку вартості обслуговування вентиляційних каналів. ПП «Наш дім» була надана відповідь за № 03/216 від 23.05.2017 року, в якій роз'яснено прибирання сходових клітин не входить до складових тарифу, вартість обслуговування вентиляційних каналів розрахована згідно постанові КМУ від 01.06.2011 № 869.

Просимо встановити тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для мешканців будинків вул. Ковпака, 53, 61, 63, 71, 77А, 77Б, 81А, 81Б, 81В, 85, 87, 89, 91 та проспект Курський, 41 у м. Суми, згідно з наданими розрахунками.

/ Директор
ПП «Наш дім»

Т.В. Авраменко

Т.В. Авраменко



1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900



1900

Відділ технічного обслуговування
№ 2
11.12.2017

Квартиродержателю Лисенко А.А.
проспект Курський 41 кв. 403

На Вашу заяву від 12.05.2017 року № 26

ПП «Наш дім» повідомляє, що розрахунок тарифу виконаний згідно постанови ГМУ від 01.06.2016 року № 369 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (зі змінами) та наказу Мінрегіон № 603 від 25.12.2013 з про затвердження Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для роботи при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій».

До витрат по технічному обслуговуванню внутрішньо будинкових систем входить тільки заробітна плата слюсаря сантехніка, а також:

- Огляд труб х.в.п., огляд ізоляції, усунення засмічення, заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях, тимчасове зашпарування свища (хомут);
- Огляд труб г.в.п., огляд ізоляції, усунення засмічення, заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях, тимчасове зашпарування свища (хомут);
- Огляд системи водовідведення, усунення засмічення, закарбування розтруби, тимчасове зашпарування свища (хомут);
- Огляд труб системи опалення, огляд ізоляції, огляд запірної та регулювальної арматури;
- Гідравлічні випробування трубопроводів, вузлів управління;
- Промивання систем централізованого опалення (трубопроводів діаметром до 100мм), тимчасове зашпарування свища, заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях, усунення повітряної пробки у стояку, усунення повітряної пробки у опалювальному приладі, відновлення ізоляції опалювальних труб;
- Аварійне обслуговування

Якщо мешканців не влаштовує сума поточного ремонту, можливе її збільшення за рахунок підвищення тарифу.

Щорічно відбувається перевиконання поточного ремонту дільно листів ОСББ.

Т.в.о. директора ПП «Наш дім»

О.О. Заворотна

Відділ технічного обслуговування
11.12.2017

11.12.2017



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

16.05.17 № 1049/05-01010

на _____ від _____

Директору
ПП «Наш дім»
Авраменко Т. В.

м. Суми, вул. Ковпака, 63

До виконавчого комітету Сумської міської ради надійшло звернення мешканців буд. 41 по проспекту Курському у м. Суми щодо проведення обговорення проекту тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

На підставі п.2.9, п. 2.10 наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 р. № 390 «Про затвердження Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад», з метою недопущення ПП «Наш дім» порушення чинного законодавства при формуванні тарифів Вам необхідно опрацювати вказані у зверненні заявника зауваження, врахувати їх при підготовці проекту рішення виконкому Сумської міської ради про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Надаємо Вам копію даного звернення (додається).

Додаток на 1 аркуші

Заступник директора департаменту


Т.С. Калінінська

✓ Кульченко 700-594


Директору ПП «Наш дім»

Т.В. Абраменко

Копія: Начальнику Департаменту Інфраструктур

Міста Суми СМР

Г.І. Временку

Міському голові

О.М. Лисенку

Антимонопольний комітет

Ми, мешканці будинку № 41 по вул. Курському, звертаємося до Вас ради про роз'яснення по деяким складовим нового тарифу, який ПП «Наш дім» оголосило на сайті Сумської міської ради 04 травня 2017 року, так як зборів по обговорюванню складових тарифу ПП «Наш дім» з мешканцями нашого будинку не проводило.

1. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: вартість 1 м² загальної площі квартир коштує 0,656 грн.

Площа будинку становить - 9 906,86 м²

9 906,86 м² x 0,656 грн. = 6 499,00 грн. на місяць

На рік це становить 6 499,00 грн. x 12 міс. = 77 988,00 грн.

2. Поточний ремонт конструктивних елементів внутрішньобудинкових систем гарячого холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливоної каналізації... - вартість 1 м² загальної площі квартир коштує 0,17 грн.

9 906,86 м² x 0,17 грн. = 1 684,17 грн. на місяць

На рік - 1 684,17 грн. x 12 міс. = 20 210,04 грн.

Просимо Вас дати нам роз'яснення, що робить єлюсар-сантехнік по технічному обслуговуванню внутрішньобудинкових мереж на 6 499,00 грн. в місяць і що буде виконано по поточному ремонту на 1 684,17 грн. для 9-ти поверхового 5-ти під'їзного будинку ???

Мешканці нашого будинку не згодні з вартістю цих складових тарифу і не дають згоди на їх затвердження.

З повагою, мешканці будинку № 41 по вул. Курському.

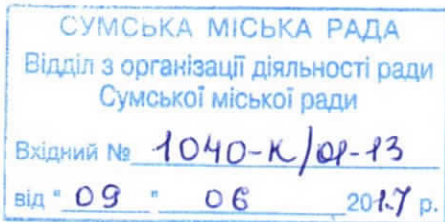
№ 101	Мазур І. Д.	
№ 102	Клишова Н. Ю.	
№ 103	Абраменко З. М.	
№ 104	Степанів З. С.	
№ 105	Павлюк А. А.	
№ 106	Васильченко Т. М.	
№ 107	Добрянко О. П.	
№ 108	Степанів Н. В.	
№ 109	Степанів А. І.	
№ 110	Степанів А. І.	
№ 111	Степанів А. І.	
№ 112	Степанів А. І.	
№ 113	Степанів А. І.	
№ 114	Степанів А. І.	
№ 115	Степанів А. І.	
№ 116	Степанів А. І.	
№ 117	Степанів А. І.	
№ 118	Степанів А. І.	
№ 119	Степанів А. І.	
№ 120	Степанів А. І.	
№ 121	Степанів А. І.	
№ 122	Степанів А. І.	
№ 123	Степанів А. І.	
№ 124	Степанів А. І.	
№ 125	Степанів А. І.	
№ 126	Степанів А. І.	
№ 127	Степанів А. І.	
№ 128	Степанів А. І.	
№ 129	Степанів А. І.	
№ 130	Степанів А. І.	
№ 131	Степанів А. І.	
№ 132	Степанів А. І.	
№ 133	Степанів А. І.	
№ 134	Степанів А. І.	
№ 135	Степанів А. І.	
№ 136	Степанів А. І.	
№ 137	Степанів А. І.	
№ 138	Степанів А. І.	
№ 139	Степанів А. І.	
№ 140	Степанів А. І.	
№ 141	Степанів А. І.	
№ 142	Степанів А. І.	
№ 143	Степанів А. І.	
№ 144	Степанів А. І.	
№ 145	Степанів А. І.	
№ 146	Степанів А. І.	
№ 147	Степанів А. І.	
№ 148	Степанів А. І.	
№ 149	Степанів А. І.	
№ 150	Степанів А. І.	
№ 151	Степанів А. І.	
№ 152	Степанів А. І.	
№ 153	Степанів А. І.	
№ 154	Степанів А. І.	
№ 155	Степанів А. І.	
№ 156	Степанів А. І.	
№ 157	Степанів А. І.	
№ 158	Степанів А. І.	
№ 159	Степанів А. І.	
№ 160	Степанів А. І.	
№ 161	Степанів А. І.	
№ 162	Степанів А. І.	
№ 163	Степанів А. І.	
№ 164	Степанів А. І.	
№ 165	Степанів А. І.	
№ 166	Степанів А. І.	
№ 167	Степанів А. І.	
№ 168	Степанів А. І.	
№ 169	Степанів А. І.	
№ 170	Степанів А. І.	
№ 171	Степанів А. І.	
№ 172	Степанів А. І.	
№ 173	Степанів А. І.	
№ 174	Степанів А. І.	
№ 175	Степанів А. І.	
№ 176	Степанів А. І.	
№ 177	Степанів А. І.	
№ 178	Степанів А. І.	
№ 179	Степанів А. І.	
№ 180	Степанів А. І.	
№ 181	Степанів А. І.	
№ 182	Степанів А. І.	
№ 183	Степанів А. І.	
№ 184	Степанів А. І.	
№ 185	Степанів А. І.	
№ 186	Степанів А. І.	
№ 187	Степанів А. І.	
№ 188	Степанів А. І.	
№ 189	Степанів А. І.	
№ 190	Степанів А. І.	
№ 191	Степанів А. І.	
№ 192	Степанів А. І.	
№ 193	Степанів А. І.	
№ 194	Степанів А. І.	
№ 195	Степанів А. І.	
№ 196	Степанів А. І.	
№ 197	Степанів А. І.	
№ 198	Степанів А. І.	
№ 199	Степанів А. І.	
№ 200	Степанів А. І.	

Відповідь просимо надати в кв. № 106 Лисенко А. А.

кб 92	Савицкий С.В.	Савицкий
кб 100	Минин В.И.	Минин
кб 123	Киселев А.К.	Киселев
кб 112	Смирнов А.И.	Смирнов
кб 116	Иванов С.В.	Иванов
кб 113	Сурганов В.А.	Сурганов
кб 131	Демин А.И.	Демин
кб 138	Тернов Т.И.	Тернов
кб 152	Шафранов А.И.	Шафранов
кб 109	Чибриков К.А.	Чибриков
кб 127	Жанко В.К.	Жанко
кб 134	Смирнов К.А.	Смирнов
кб 133	Киселев В.А.	Киселев
кб 121	Петренко С.В.	Петренко
кб 123	Васильев Н.В.	Васильев
кб 119	Бабурин А.И.	Бабурин
кб 168	Сидоров Н.И.	Сидоров
кб 139	Климович А.И.	Климович
кб 149	Сурганов А.И.	Сурганов
кб 140	Сурганов С.И.	Сурганов
кб 141	Сурганов С.И.	Сурганов
кб 143	Сурганов В.И.	Сурганов
кб 129	Тростянин В.И.	Тростянин
кб 132	Сурганов Н.В.	Сурганов

Голові постійної комісії
з питань теплово -
комунального господарства,
благочинною, енергозбере-
ження, транспорту та
зв'язку

Грибовій В.П.
від Нікосенко Жабали: Оксана



Заява

Просимо Вас просирати в
вирішенні питання усталовки дорож-
нього знаку (зушки) по вулиці
20 років Гермога перед мостом
через р. Теса. Зушка передба-
чена між двома мостами, але
в декоративній інфраструктурі
міста на цей знак немає коштів.
Ця зушка вкрай необхідна для
членів садівних кооперативів
"Диноловес" та "Комунальник" бо
переважна більшість це пенсіонери,
які з дах мають невеликий додатак
до своєї мізерної пенсії.

09.06.2017 р.

Грибу