

Голові постійної
комісії

Троцюк В. П.

Голові прораху

ОСББ "Г. Кондратюк", 112

Малишайко Віктор

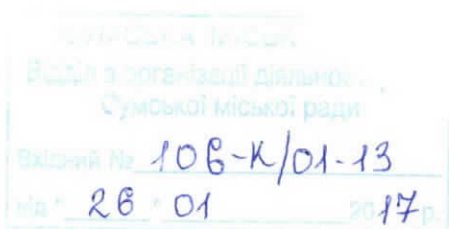
Володимирович

Тел. 095 410 19 04

067 540 15 82

м. Суми вул. Г. Кондратюк,

112



Заголовок

Прошу Вас розглянути на
комісії питання, що до встановлення
будинку по вул. Г. Кондратюк, 112
до наступного ешеку для
виконання робіт по капітальному
ремонту покрівлі і будівництві
150 тис. грн коштів.

Голова прораху

В. П. Малишайко

26.01.2017 року

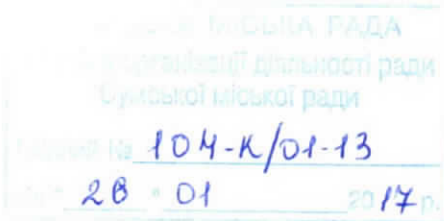
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «КОМЕНЕРГО-СУМИ»

Юридична адреса : 40013, м. Суми, вул. Котляревського 2/5, тел./ факс (0542) 61-83-43
р/р 26004060313324 в Сумській філії ПАТ АКБ «Приватбанк»,
МФО 337546 код ЄДРПОУ 36067295

Вих № 107/07-02

від «26» січня 2017р.



Голові постійної комісії
з питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, тар спорту та зв'язку
Сумської міської ради
Гробовій В.П.

Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених Постановою КМУ від 01.06.2011 р. № 869, визначено, що тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі - тариф на послуги) є сукупною (загальною) вартістю надання таких послуг, розрахованою на основі економічно обгрунтованих планованих (нормативних) витрат з урахуванням планового прибутку та податку на додану вартість або єдиного податку. Тариф на послуги розраховується окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг, що фактично повинні надаватися для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням переліку послуг згідно з додатком до цього Порядку (п. 2 Порядку).

З метою забезпечення кваліфікованого, якісного, гарантованого обслуговування та ремонту житлового фонду, його технічного обладнання, дотримання санітарного стану прибудинкових територій для створення мешканцям будинків належних та безпечних умов проживання відповідно до вказаного вище Порядку виникла нагальна необхідність приведення тарифів до економічно обгрунтованого рівня, а саме проведення коригування тарифів. Такому коригуванню, відповідно п. 36 Порядку, підлягають лише складові витрат, за якими відбулися цінові зміни у бік збільшення (зменшення).

Основними причинами зростання вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій є: значні зміни в законодавстві, значний ріст мінімальної заробітної плати, очікуване зростання вартості 1 кВт електроенергії, збільшення вартості паливно-мастильних і будівельних матеріалів та як наслідок збільшення вартості послуг підрядних організацій та ін.

Так, на момент розрахунку діючого тарифу, враховувалась мінімальна заробітна плата, що становила 1450,00 грн. Починаючи з 01.12.2016 розмір мінімальної заробітної плати було встановлено в розмірі 1600,00 грн. А з початку поточного року місячний розмір мінімальної заробітної плати становить 3200 грн. згідно зі ст. 8 Закону України «Про державний бюджет України на 2017 рік».

Штат підприємства налічує значну кількість робітників (електромонтери, монтажники санітарно-технічних систем, двірники), яким вже фактично 01.01.2017 року збільшено нарахування та виплату заробітної плати відповідно до норм чинного законодавства.

Також, згідно з Постановою НКРЕКП від 26.05.2015 р. № 220 «Про встановлення тарифів на електроенергію, що відпускається населенню» тарифи на електроенергію становлять:

- з 01.09.2016 року - 1,29 грн./кВт;

- з 01.03.2017 року - 1,68 грн./кВт.

Фактичний відсоток зростання дорівнює 30,23 %.

Таке підвищення електричної енергії вплине на встановлений тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, а саме статті витрат: «освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води» та «енергопостачання ліфтів», які будуть значно вище ніж враховані в діючому тарифі на утримання житла.

Додатково варто зазначити про те, що Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року № 76 встановлена орієнтовна тривалість ефективної експлуатації елементів житлових будинків до проведення капітального ремонту (заміни). Житловий фонд, що обслуговується підприємствами нашого міста, є старим: деякі житлові будинки забудовані ще до 1919 року, а також налічується значна кількість будинків збудованих у воєнний та післявоєнний час. Конструктивні елементи та інженерні мережі таких будинків вичерпали строк експлуатації вже більше ніж 3-4 рази.

Такі обставини вказують на те, що житловий фонд потребує своєчасних ремонтних робіт, в іншому випадку це загрожує виникненням аварійних ситуацій, що можуть призвести до негативних наслідків як для житлового будинку так і для мешканців цих житлових будинків.

Проте, нині діючі тарифи, не можуть забезпечити якісне та в повному обсязі надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Враховуючи викладені вище обставини, з метою забезпечення мешканців житлових будинків якісними послугами з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, вчасного усунення аварійних ситуацій та проведення поточних ремонтів, тариф на такі послуги потребує підвищення до економічно обґрунтованого рівня.

В.о. директора

Тел. 61-83-43



І.М. Босенко

Голові постійної Комісії Сумської міської Ради
з питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, транспорту
та зв'язку

Гробовій В.П.

40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2

мешканців буд. № 13 по вул. Троїцькій, 13

копія: Депутатові Сумської міської Ради Чепіку В.І.

Про капітальний
ремонт будинку

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради

Відомий № 104-к/01-13

№ 26 01

Шановна Вікторія Павлівна!

До Вас звертаються мешканці будинку по вул. Троїцькій № 13. В зв'язку з більш детальним технічним обстеженням нашого будинку КК "Дом КомСуми" (див. додатки 1,4,5) та формуванням Департаментом інфраструктури міста плану ремонтних робіт в 2017 році додатково надсилаємо матеріали відносно капітального ремонту нашого будинку, що розпочався в 2016 році. В минулому році розпочався ремонт системи теплопостачання на першому поверсі та даху будинку. Як видно з акту технічного обстеження (додаток 1), капітального ремонту, крім системи теплопостачання, потребують: фундамент, козирки та стіни будинку (пункт 3 акту), віконні рами на сходових клітинах під'їздів 1,2,3, повна заміна мережі теплопостачання на першому поверсі та горищі (пункт 8 акту) і т. ін. Тому ми не можемо погодитися з Департаментом інфраструктури, який всі роботи в 2017 році зводить до виконання теплоізоляції на горищі будинку. В зв'язку з цим надсилаємо додаткову інформацію про технічний стан нашого будинку та просимо Вашої підтримки.

В результаті систематичного підтоплення кв.№13 внаслідок аварійного стану системи теплопостачання (додаток 2) розпочалося руйнування фундаменту та відмостки (додаток 3, фото 3.4), що призводить до постійного зволоження стіни в квартирі та осипання штукатурки (додаток 3, фото2).

В зв'язку з цим та згідно рішення Сумської міської Ради від 5.10.2016 р. № 11-62_МР про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах КК "ДомКомСуми" запланувала на 2017 р. ремонт фундаменту та відмостки за рахунок наших коштів

Стан системи теплопостачання будинку, яка не ремонтувалася всі роки її експлуатації, представлений на фото (додаток 2). В 2016 році виконано її ремонт в кв.№13 та частково на горищі. Але монтажні роботи були завершені тільки в грудні місяці, в зв'язку з чим підключення відремонтованої системи в кв.№13 до загальної системи теплопостачання не відбулося

Загальна вартість ремонту системи теплопостачання та вікон на сходових клітинах за даними КК "ДомКомСуми" з урахуванням розробки технічної документації складає 230-250 тис грн.. Але, маючи на увазі незначну кількість мешканців (37) в 14 експлуатованих квартирах будинку та їх віковий і соціальний стан, ми не маємо можливості прийняти участь в фінансуванні цих робіт.

В зв'язку з цим та зважаючи на необхідність першочергового вирішення питань енергозбереження, просимо підтримати наше прохання про виконання за рахунок міського бюджету наступних робіт по нашому будинку в 2017 році:

1. Розробка технічної документації на виконання ремонту системи теплопостачання в повному обсязі. Це необхідно для якісного виконання робіт та уточнення об'ємів їх фінансування.

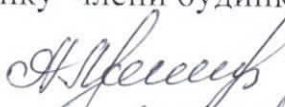
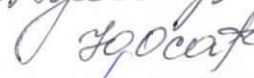

2. Завершення розпочатого в 2016 році ремонту системи теплопостачання. За визначенням КК "Дом Ком Суми" об'єм складає .112,6тис.грн.(див. додаток 4).

3. Капітальний ремонт віконних рам на сходових клітинах під'їздів 1,2,3, вартість якого складає біля 65 тис.грн.(додаток 5).

Відповідь на наш лист просимо надіслати за адресою:
40022, м. Суми, вул. Троїцька, 13, кв. 9, Лук'янініні Ганні Михайлівні
(тел. 22-39-05; м.т.096-240-98-59)

Додатки: 1. Акт загального огляду будинку	1 стор.
2. Загальний стан будинку – фото	1 стор.
3. Стан системи теплопостачання – фото	1 стор.
4. Довідка про вартість ремонту системи теплопостачання	2 стор.
5. Орієнтовна вартість вікон.....	2стор.

З повагою, від імені мешканців будинку члени будинкового комітету:

 Г.М. Лук'яніхіна
 Ю.М. Осадчий
 В.П. Парафійник



Акт загального огляду
житлового будинку по вул.Троїська ,13

« 04 » 10 2016р.

м. Суми

Комісія у складі:

Голови комісії: головний інженер Тимофєсвої О.П.

Членів комісії: інженерів Зубової Н.М.,Сорокіна О.С.

начальника технічної дільниці Мурашковського В.І.
майстра Майсун О.О.

Провели обстеження технічного стану житлового будинку
Рік забудови до 1917 р.

В ході обстеження виявлено наступне:

1. Двір будинку та елементи його благоустрою:
2. Фундаменти, підвали:
ремонт відмостки - 72 м²
ремонт цоколя - 63 м²
3. Стіни та елементи фасадів (балкони, карнизи тощо):
Цегляні - фарбування стін фасаду - 1320 м² капітальний ремонт
Ремонт фундаменту - 4 м³
Ремонт козирків входу в під.№ 1,2,3 з фасаду
4. Стикові з'єднання у великопанельних житлових будинках:
5. Дах будинку та обладнання на ньому:
Покрівля шиферна - 413 м² зад.стан

Ремонт цегляної кладки ДВК - 0.5м³
- 6.Ліфти та їх обладнання:
7. Поверхи житлового будинку, включаючи їх конструкції:
ремонт під'їздів № 1,2,3
Віконні рами на сходових клітинах під.№ 1,2,3:
- зовнішні рами потребують заміни (капітальний ремонт);
- внутрішні рами потребують часткового ремонту та остіклення.
- 8.Інженерне обладнання :
мережі холодного водопостачання метал, пластик під підлогою
мережі водовідведення - часткова заміна 5 м/п (т/пункт)
мережі опалення -повна заміна 300 м/п (під підлогою та на горищі) капітальний ремонт
ремонт мереж опалення на горищі під.№1-3 - 9 м²

Висновки комісії :будинок знаходиться в задовільному технічному стані до роботи в осінньо-зимовий період
готовий.

Голова комісії:

Члени комісії:

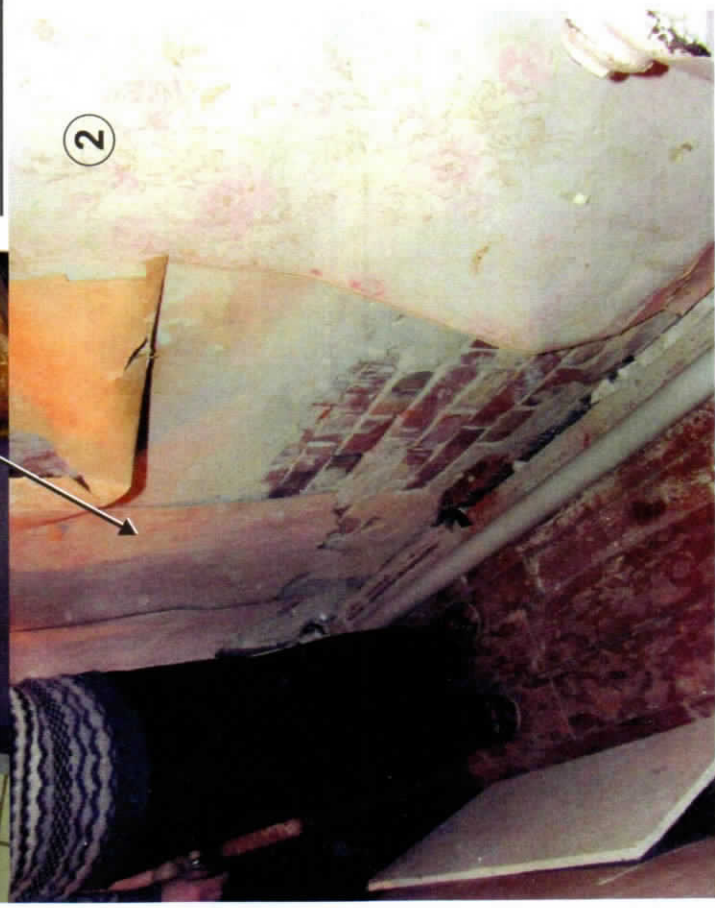
	О.П.Тимофєсва
	Н.М.Зубова
	О.С.Сорокін
	В.І.Мурашковський
	О.О.Майсун

Додаток 2



Буд. по вул. Троїцька, 13

- 1. Труба системи водовідведення, що збереглася згідно проекту заводу.
- 2. Стінка аварійної квартири – літом постійно сирої, штукатурка посипалася.
- 3,4. Фундамент та відмостка потребують ремонту, що пов'язано з підтопленням від системи теплоснабження.



Стан теплосистеми
(вул. Троїцька, 13):

- 1. Теплопідвід без ізоляції – гріємо землю.
- 2. Стан ізоляції труби теплопідводу на I поверсі.
- 3,4. Стан системи теплопостачання на даху.



Підприємство, організація -
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - ()

Замовник -

Генпідрядник -

Субпідрядник -

Договір № від ""

Найменування будівництва та його адреса - Ремонт мережі опалення житлового будинку №13 по вул.Троїцькій в м.Суми

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ*

за грудень 2016 р.

(тис. грн.)

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
А	1	2	3
Всього вартість виконаних будівельних робіт по об'єкту будівництва (без ПДВ)	93,86958	93,86958	93,86958
у тому числі:			
1. Житловий будинок №13 по вул.Троїцькій в м.Суми	93,86958	93,86958	93,86958
у тому числі:			
1. Будівельні роботи	85,02439	85,02439	85,02439
2. Інші витрати	8,84519	8,84519	8,84519
Податок на додану вартість (ПДВ)	18,77392	18,77392	18,77392
Всього вартість виконаних будівельних робіт з ПДВ	112,64350	112,64350	112,64350

* Витрати - вартість устаткування, меблів, інвентарю, що придбавається виконавцем робіт

М. П. Замовник _____

" ____ " _____ 20__ року

М. П. Генпідрядник (підрядник) _____

" ____ " _____ 20__ року

ЗАТВЕРДЖЕНО

ТОВ "КК "ДомКом Суми"

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" _____ " _____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На ж/б по вул. Троїцькій, 13

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Покриття поверхні ізоляції трубопроводів діаметром 76 мм рулонними матеріалами при товщині ізоляційного шару 40 мм	100м	2,58	
2	Теплоотражатель	м	258	
3	Дріт в'язальний	кг	43,86	
4	Розбирання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 65 мм	100м	2,4	
5	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 63 мм	100м	2,4	
6	Труби PN діам.63 мм	м	240	
7	Розбирання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 32 мм	100м	0,18	
8	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	100м	0,18	
9	Труби PN діам. 32 мм	м	18	
10	Заміна вентилів діаметром до 50 мм	100шт	0,36	
11	Крани кульовий ДУ25	шт	24	
12	Крани кульові діам. 15 мм	шт	12	
13	Заміна засувок чавунних фланцевих діаметром до 100 мм	100шт	0,02	
14	Засувка чавунна 30ч6брДУ80	шт	2	
15	Трійник 63*32	шт	24	
16	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 32 мм	1 шт	12	
17	Болти анкерні	шт	80	
18	Хомут із шурупом діам. 63 мм	шт	80	
19	Трійник 32*20	шт	12	
20	Перехідник 32*25	шт	24	
21	Муфта з 20*1/2	шт	12	
22	Муфта ДУ 60	шт	20	
23	Угол Д60	шт	35	

Додаток 5

Замовлення № AA00282 від 24.01.17

Клієнт: СБРСБД-24.01.17БСД-ІБ-ЗБТ.М.СУМ.
 Термін виконання: 12 шт
 Всього виробів: 76,60 м
 Загальний периметр: 30,81 м²
 Загальна площа: 1-КХ-АА



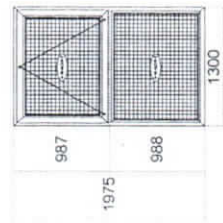
Вироби** : 38655,89
 Дол. елементи** : 22878,53
 Винагорода Повіреного (0,1%) : 61,60
 Всього, ГРН : 61596,02
 Врахована ссідка : 21,00%

Комерційна пропозиція.

Всього до сплати, ГРН : 61596,00

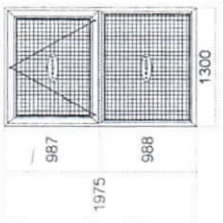
Шістдесят одна тисяча п'ятсот дев'яносто шість зрівень 00 копійок

Вікно № 1 (комплектация: Базовая); 2,57 кв.м
 4-16-4LOW-E (штакни Плоский)
 Рекомендована кількість точок монтажного кріплення по периметру асіа конструкції:14шт.
 Вартість одного виробу



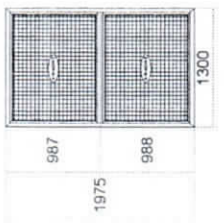
Додатковий елементи	Ціна	Кількість	Сума
0678 Комплект (консоли)	120,19	1 компл	120,19
0240 Ланцюговий профіль	1212,21	18 м	21819,76
Всього :			25745,50 ГРН

Вікно № 2 (комплектация: Базовая); 2,57 кв.м
 4-16-4LOW-E (штакни Плоский)
 Рекомендована кількість точок монтажного кріплення по периметру асіа конструкції:14шт.
 Вартість одного виробу



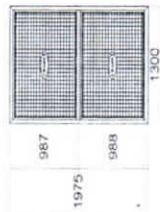
Додатковий елементи	Ціна	Кількість	Сума
0678 Комплект (консоли)	120,19	1 компл	120,19
Всього :			3925,82 ГРН

Вікно № 3 (комплектация: Базовая); 2,57 кв.м
 4-16-4LOW-E (штакни Плоский)
 Рекомендована кількість точок монтажного кріплення по периметру асіа конструкції:14шт.
 Вартість одного виробу



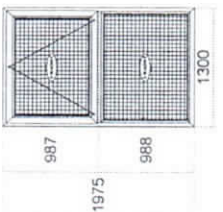
Додатковий елементи	Ціна	Кількість	Сума
0678 Комплект (консоли)	120,19	1 компл	120,19
Всього :			2763,66 ГРН

Вікно № 4 (комплектация: Базовая); 2,57 кв.м
 4-16-4LOW-E (штакни Плоский)
 Рекомендована кількість точок монтажного кріплення по периметру асіа конструкції: 14 шт.



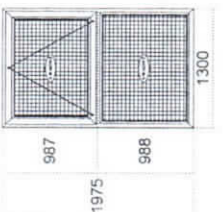
Всього : 2643,47 ГРН

Вікно № 5 (комплектация: Базовая); 2,57 кв.м
 4-16-4LOW-E (штакни Плоский)
 Рекомендована кількість точок монтажного кріплення по периметру асіа конструкції:14шт.
 Вартість одного виробу



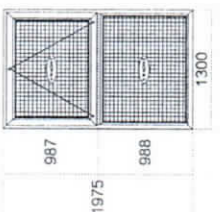
Додатковий елементи	Ціна	Кількість	Сума
0678 Комплект (консоли)	120,19	1 компл	120,19
Всього :			3925,82 ГРН

Вікно № 6 (комплектация: Базовая); 2,57 кв.м
 4-16-4LOW-E (штакни Плоский)
 Рекомендована кількість точок монтажного кріплення по периметру асіа конструкції:14шт.
 Вартість одного виробу



Додатковий елементи	Ціна	Кількість	Сума
0678 Комплект (консоли)	120,19	1 компл	120,19
Всього :			3925,82 ГРН

Вікно № 7 (комплектация: Базовая); 2,57 кв.м
 4-16-4LOW-E (штакни Плоский)
 Рекомендована кількість точок монтажного кріплення по периметру асіа конструкції:14шт.
 Вартість одного виробу



Додатковий елементи	Ціна	Кількість	Сума
0678 Комплект (консоли)	120,19	1 компл	120,19
Всього :			3925,82 ГРН

Вікно № 8 (комплектация: Базовая); 2,57 кв.м
4-16-4LOW-E (штаник ПЛОСКИЙ)
Рекомендована кількість точок монтажного кріплення по периметру вікна: 14шт.
REHAU ECOSOL 60; Окно; Біле
"Откид (Gratch-Unitas)SU"
Вартість одного виробу

987	988	1975	1300
Додаткові елементи	Ціна	Кількість	Сума
9678 Комплект (консоли)	120,19	1 комплект	120,19
Всього:			3925,82 ГРН
REHAU ECOSOL 60; Окно; Біле			1 шт
Вартість одного виробу			3925,82

Вікно № 9 (комплектация: Базовая); 2,57 кв.м
4-16-4LOW-E (штаник ПЛОСКИЙ)
Рекомендована кількість точок монтажного кріплення по периметру вікна: 14шт.
REHAU ECOSOL 60; Окно; Біле
Вартість одного виробу

987	988	1975	1300
Додаткові елементи	Ціна	Кількість	Сума
9678 Комплект (консоли)	120,19	1 комплект	120,19
Всього:			2763,66 ГРН
REHAU ECOSOL 60; Окно; Біле			1 шт
Вартість одного виробу			2763,66

Вікно № 10 (комплектация: Базовая); 2,57 кв.м
4-16-4LOW-E (штаник ПЛОСКИЙ)
Рекомендована кількість точок монтажного кріплення по периметру вікна: 14шт.
REHAU ECOSOL 60; Окно; Біле
Вартість одного виробу

987	988	1975	1300
Додаткові елементи	Ціна	Кількість	Сума
9678 Комплект (консоли)	120,19	1 комплект	120,19
Всього:			2763,66 ГРН
REHAU ECOSOL 60; Окно; Біле			1 шт
Вартість одного виробу			2763,66

Вікно № 11 (комплектация: Базовая); 2,57 кв.м
4-16-4LOW-E (штаник ПЛОСКИЙ)
Рекомендована кількість точок монтажного кріплення по периметру вікна: 14 шт.

987	988	1975	1300
Всього:			2643,47 ГРН
REHAU ECOSOL 60; Окно; Біле			1 шт
Вартість одного виробу			2643,47

Вікно № 12 (комплектация: Базовая); 2,57 кв.м
4-16-4LOW-E (штаник ПЛОСКИЙ)
REHAU ECOSOL 60; Окно; Біле
1 шт

987	988	1975	1300
Всього:			2643,46 ГРН
REHAU ECOSOL 60; Окно; Біле			1 шт
Вартість одного виробу			2643,46

Замовник несе відповідальність за правильність конструкції / розміру
Скасування акції
Адреса: Ф.М.
Тер.

