

Голові постійної Комісії Сумської міської Ради
з питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, транспорту та
зв'язку

Гробовій В.П.

Про виконання капітального
ремонту будинку

40030, м. Суми, пл.. Незалежності, 2
мешканців буд. № 13 по вул. Троїцькій, 13
копія: Депутатові Сумської міської Ради
Чепіку В.І.

Шановна Вікторія Павлівна!

До Вас звертаються мешканці будинку по вул. Троїцькій № 13.

Нашому будинку біля 100 років, а єдиний ремонт в ньому відбувся в 1967-1970 р.р. Більш того, наш будинок навіть не був включений до списку будівель, що потребують капітального ремонту.

В зв'язку з безгосподарністю бувших керівників ЖКГ міста кошти на проведення ремонту не накопичувалися. Зокрема, ще в травні 2013 р. на нашому рахунку було 17 тис. грн. Ремонтні роботи в 2013-2015 р.р. в будинку не виконувалися, а цих грошей на рахунку не стало

Ситуація стала поліпшуватися в 2016 р. Згідно з рішенням постійної Комісії, яку Ви очолюєте (витяг із протоколу № 8 засідання комісії від 14.03.2016 р.), з урахуванням акту стану будинку, який був складений спеціалістами КК "ДомКом-Суми" (див. додаток № 1), та за підтримки нашого депутату Чепіка В.І. департаментом інфраструктури міста були організовані і виконані роботи по ремонту стропил на даху, заміні його шиферного покриття та покриттю металом цегляного оздоблення даху. Крім цього, був запланований і частково виконаний ремонт системи теплопостачання на першому поверсі будинку, яка знаходиться в аварійному стані.

Об'єм робіт, які потрібно виконати в процесі ремонту нашого будинку, доволі значний (див. додаток № 1), потребує відповідного фінансування, а кошти, які ми маємо на своєму рахунку, дуже обмежені (біля 10 тис. грн.). Зважаючи на це, звертаємося до Вас з проханням запланувати в 2017 р. проведення наступних ремонтних робіт в нашому будинку за рахунок міського бюджету:

1. Завершення ремонту системи опалення (стан системи опалення див. фото, додаток №2).
2. Виконання ремонту зовнішніх та внутрішніх віконних рам на сходових клітинах під'їздів № 1,2,3 (п.5 акту стану будинку, додаток №1).
3. Виготовлення та монтаж системи водовідведення з даху будинку.
4. Фарбування цегляних стін будинку (п.3 акту)

Відповідь на наш лист просимо надіслати за адресою:

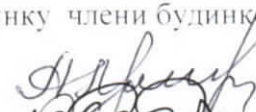
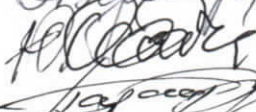

40022, м. Суми, вул. Троїцька, 13, кв. 9, Лук'яніхіній Ганні Михайлівні
м.т.096-240-98-59)

(тел. 22-39-05)

Додатки: 1. Акт огляду будинку – 1 стор.

2. Фото системи опалення – 1 стор.

З повагою, від імені мешканців будинку члени будинкового комітету:

 Г.М. Лук'яніхіна
 Ю.М. Осадчий
 В.П. Парафійник

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради	
Вхідний №	2334/01-13
від " 30 " 12	20 16р.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор ТОВ «КІС» «ДомКомСуми»
«КОМПАНІЯ Звєднік Б.А.»
«ДОМКОМ СУМІ»
2015р

Акт загального огляду
житлового будинку по вул.Троїцька , буд. 13

«17» 12. 2015 р.

м. Суми

Комісія у складі:

Голови комісії: в.о.головного інженера Тимофєсвої О.П.

Членів комісії: інженера Зубової Н.М.

мешканців будинку: кв.9 Лук'яніхіної А.М.

кв.3 В.М.Парафейник

Провели обстеження технічного стану 3-хповерхового житлового будинку.

Рік забудови - до 1917.

В ході обстеження виявлено наступне:

1. Двір будинку та елементи його благоустрою:

2. Фундаменти, підвали:

ремонт відмостки - 12 м²

ремонт цоколя – 63 м²

3. Стіни та елементи фасадів (балкони, карнизи тощо):

Цегляні – задовільний стан

Фарбування цегляних стін фасаду – 1320 м² – потребує капітального ремонту.

Ремонт козирків входу в під.№ 1,2,3 з фасаду будинку.

4. Дах будинку та обладнання на ньому:

Покрівля шиферна 413 м²- потребує капітального ремонту з повною заміною обрешітки та стропил з накрітням сталлю цегляного оздоблення покрівлі – 48 м/п.

Ремонт цегляної кладки ДВК – 0,5м²

5. Поверхи житлового будинку, включаючи їх конструкції:

Під'їзди № 1,2,3 – потребують ремонту;

Віконні рами на сходових клітинах під.№ 1,2,3:

- зовнішні рами потребують заміни (капітальний ремонт);

- внутрішні рами потребують часткового ремонту та остіклення.

6. Інженерне обладнання :

мережі холодного водопостачання метал, пластик під підлогою

мережі водовідведення - часткова заміна(теплопункт 5 м/п)

мережі опалення – ремонт ізоляції на горищі під.№1,2,3 - 9 м²

повна заміна опалення під підлогою перших поверхів - 132 м/п

Голова комісії:

Члени комісії:

О.П.Тимофєсва

Н.М.Зубова

А.М.Лук'яніхіна

В.П.Парафейник