



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103; e-mail: arh@smr.gov.ua

20.08.2018 № 833/08.01-22

на №

від

| | |
|---|-------------------|
| СУМСЬКА МІСЬКА РАДА | |
| Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради | |
| Вхідний № | <u>1146/01-13</u> |
| від " <u>21</u> " <u>08</u> 20 <u>18</u> р. | |

**Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів,
розвитку підприємництва, торгівлі
та послуг, регуляторної політики**

Шилову В.О.

Рішенням Сумської міської ради від 02 листопада 2016 року № 1339-МР на баланс управління архітектури та містобудування Сумської міської ради передано нежитлове приміщення розташоване в будинку № 8 А по вул. Воскресенська в місті Суми. В подальшому дане приміщення було передано (в частках) в оперативне управління управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради, управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради та до комунального підприємства «Архітектура. Будівництво. Контроль» Сумської міської ради шляхом укладання відповідних договорів про передачу комунального майна в оперативне управління з Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Відповідно до п.п. 4.2.8 п. 4.2 розділу 4 договорів про передачу комунального майна в оперативне управління користувач повинен своєчасно здійснювати капітальний ремонт об'єкта оперативного управління.

Станом на сьогодні, фасад приміщення не відповідає естетичним нормам, деякі частини фасаду знаходяться в аварійному стані та в разі руйнації можуть завдати шкоди життю і здоров'ю перехожих та призвести до механічних ушкоджень транспортним засобам. Також, вважаємо за доцільне зазначити, що дане приміщення є пам'яткою архітектури, всі розмішені в будинку установи мають безпосереднє відношення до впорядкування життєдіяльності міста у сфер архітектури та містобудування та в свою чергу є обличчям нашого міста.

Беручи до уваги проведені технічні обстеження і висновки ВП «Будівельна наука» Академії будівництва України управлінням архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради надані основні показники технічного стану будівлі (копія листа додається).

Враховуючи вищевикладене та той факт що будівля є пам'яткою архітектури, капітальний ремонт має право здійснювати лише управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

З метою ініціювання питання щодо проведення капітального ремонту фасаду будівлі управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради впродовж 2017 – 2018 років неодноразово зверталось до міського голови та управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради у відповіді на останній з листів управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (копія листа додається), з метою виділення коштів на виконання зазначених вище робіт, рекомендує звернутись до постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Отже, враховуючи на вище викладене та повторно акцентуємо увагу на тому що деякі частини фасаду знаходяться в аварійному стані та в разі руйнації можуть завдати шкоди життю і здоров'ю перехожих та призвести до механічних ушкоджень транспортним засобам, просимо доручити управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради обрахувати та передбачити видатки на 2018 рік (в разі відсутності вільних коштів у поточному році, передбачити на 2019 рік) для проведення капітального ремонту фасаду нежитлове приміщення розташоване в будинку № 8 А по вул. Воскресенська в місті Суми.

**З повагою,
Начальник управління –
головний архітектор**



А.В. Кривцов



Сумська міська рада
**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Петропавлівська, 91, м. Суми, 40000, тел.(факс) +38(0542) 22-55-86
E-mail: ukb@smr.gov.ua

30.07.2018 № 8/8 109.04

на № 756/08.01-22 від 24.07.2018 року

**Начальнику управління
архітектури та містобудування
Сумської міської ради
Кривцову А. В.**

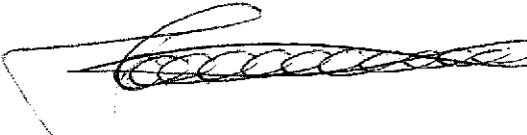
40000, м. Суми,
вул. Воскресенська, 8А

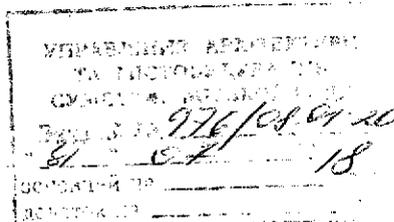
Уважно опрацювавши Ваш лист стосовно проведення реставраційного ремонту фасаду будинку № 8 А по вул. Воскресенська в місті Суми повідомляємо, що управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради виступає головним розпорядником бюджетних коштів та замовником будівництва на об'єктах комунальної власності. З метою виділення коштів на виконання зазначених робіт радимо Вам надати свої пропозиції та обґрунтування виділення коштів з бюджету до постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, обліку та цін Сумської міської ради.

В свою чергу, при розгляді комісією з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, обліку та цін Сумської міської ради питання стосовно виділення коштів на проведення реставраційного ремонту фасаду будинку № 8 А по вул. Воскресенська в місті Суми управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради підтримуватиме питання щодо необхідності фінансування та проведення вказаних робіт.

Начальник управління

Анцибор С.А.
22-20-73

 **В. В. Шілов**



*Сніваков Р. В.
Якщо відповісти
ревізії В.В. Шилової
24.01.2018*



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40009, тел. +38(0542) 700-096, e-mail: dabk@smr.gov.ua

18. 01. 2018 № 21/2018.01-12 на № _____ від _____

**Першому заступнику міського голови
Войтенко В.В.**

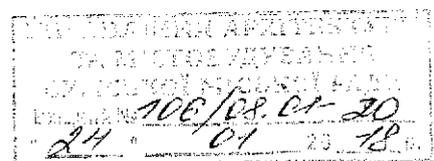
✓ **Начальнику управління архітектури
та містобудування
Сумської міської ради
Кривцову А.В.**

**Начальнику управління капітального
будівництва та дорожнього господарства
Шилову В.В.**

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради у жовтні 2017 року на адресу управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради були направлені відповідні пропозиції (копія листа додається), стосовно необхідності проведення капітального ремонту, реставрації будівлі за адресою м.Суми, вул. Воскресенська, 8 А, як пам'ятки архітектури «Гранд готель», охоронний номер 54-СМ.

Відповідно до рішення Сумської міської ради № 2909-МР від 21 грудня 2017 року «Про міський бюджет» на проектування, реставрацію та охорону пам'яток архітектури в 2018 році передбачено кошти у розмірі 3 200 000 грн.; будівля по вул. Воскресенська, 8 А не внесена до списку об'єктів реставрації.

На підставі вищевикладеного та беручи до уваги, що у 2008 році Науково - виробничим підприємством «Будівельна наука» Академії будівництва України було проведено технічне обстеження і надано відповідний висновок, просимо Вас, в черговий раз розглянути питання необхідності проведення капітального ремонту, реставрації пам'ятки архітектури, з урахуванням технічного стану будівлі, основні показники якого наведені нижче.



1. Технічний стан конструкцій.

- Основи та фундаменти:

за результатами обстеження технічний стан фундаментів класифікують як задовільний.

- Стіни та перегородки:

осади стін вздовж вісей В і Г по відношенню до стіни по вісі Б на 28 см;
сліди зволоження стін, головним чином в цокольній частині;
послаблення тяжей посилення стін, встановлених у рівні горіщного перекриття.

Випробування матеріалів кладі стін показали, що міцність цегли відповідає марці М50-М75, міцність розчину марці М10-М25. Згідно БНіП II-22-81 міцність цегляної кладки стін становить 0,7-1,1 МПа.

На основі проведеного аналізу розташування і характер тріщин у стінах, а також даних інженерно-геологічних вишукувань можна зробити висновок, що причиною, що призвела до деформації будівлі, є нерівномірний осад фундаментів в результаті систематичного, на протязі багатьох років експлуатації будівлі, замочування структурно нестійких при зволоженні просадочних ґрунтів основи, якими є лесові супіски (в даний час просадочні властивості ґрунтів втрачені внаслідок їх волого насичення).

Джерелами підтоплення ґрунтів явились як аварійні витoki води із водо несучих зовнішніх та внутрішніх комунікацій (так, на приклад, на момент обстеження оглядовий колодязь біля стіни по осі 5 був заповнений фекальними стоками), так і дошовими і талими водами, які накопичуються біля стін будівлі в наслідок відсутності ефективної системи водовідведення поверхневих вод від будівлі.

За результатами обстеження технічний стан стін оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації, стіна сходової клітини знаходиться в перед аварійному стані.

2. Міжповерхові перекриття та підлога.

- тріщини в цегляних зводах та арках, перекриття вбудованого проїзду шириною розкриття до 20 мм (спричинені як нерівномірним осадом фундаменту стін проїзду, так і деформаціями повзучості цегляної кладки звідного перекриття);

- випадіння окремих цеглин в арках перекриття;

- ураження гниллю опірних діляниць окремих дерев'яних балок перекриття;

- наявність понаднормових прогинів в дерев'яних балках перекриття;

- вихід балок перекриття із гнізд в цегляних стінах у зв'язку з деформацією стін;

- відсутність вентиляційних продухів в міжповерховому дерев'яному перекритті.

За результатами обстеження технічний стан звідного перекриття підвалу класифікується як задовільний, стан перекриття вбудованого проїзду оцінюється як аварійний.

3.Горищне перекриття

- численні ураження жуками – деревоточцями, у меншому ступені – гниллю деревини балок перекриття і дощатого настилу;
- наявність зверх нормативних прогинів у дерев'яних балках перекриття (окремі балки підсилені шляхом нарощення перерізу дошками);
- відсутність анкерів кріплення балок перекриття до стін, а у місцях де вони є, відсутні кріплення анкерних смуг до балок перекриття);
- деформації перекриття у частині будівлі в осях 1-7, А-В, викликані осадю стін;
- наявність утеплювача на перекритті в осях А-В,,1-7, у злежаному, ущільненому стані не забезпечує належної теплоізоляції приміщень.

4. Покрівля

- відсутність кріплення стропильних ніг скручуваннями із дроту до стін в частині будівлі в осях 5-7, В-Ж;
- відсутність захисної обробки деревини конструкцій антисептиками та антипіренами;
- відсутність жалюзійних решіток у слухових вікнах та вентиляційних отворах стін горища;
- виконання вентиляційного стояка в частині будівлі в осях 1-3, Б-В без його виходу за межі покрівлі.

За результатами обстеження стан будівельних конструкцій покрівлі класифікується як задовільний.

5. Сходи

За результатами обстеження технічний стан сходів оцінюється як задовільний.

6. Замощення та прилеглі ділянки.

- відсутність схилів прилеглих майданчиків, що забезпечують відведення дощових і талих вод від будівлі;
- практично повне руйнування або загальна відсутність вимощення біля стін будівлі;
- руйнування асфальтового покриття у вбудованому проїзді;
- просідання тротуарної плитки біля головного фасаду будівлі;
- відсутність водовідвідних лотків від труб водостоків з покрівлі;
- наявність тимчасових будівель (тиру, гаражів);
- розташування каналізаційного колодезя практично у стіни по осі 5 (згідно норм колодезі повинні розташовуватись від стін будівлі не менше ніж на 3.0 м).

Технічний стан прилеглих до будівлі майданчиків та замощення класифікується як непридатне до нормальної експлуатації.

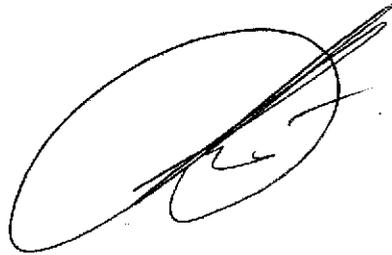
Причиною виниклих деформацій послужило систематичне, на протязі багатьох років експлуатації будівлі, замочування структурно нестійких ґрунтів основи.

Джерелами замочування ґрунтів явилися як аварійні витoki з водо несучих зовнішніх та внутрішніх комунікацій так і дощові та талі води, які

накопичувались біля стін будівлі в наслідок відсутності ефективної системи водовідведення поверхневих вод від будівлі.

При сьогоднішньому незадовільному стані системи водовідведення поверхневих вод від будівлі, а також триваючих витоків із водо несучих зовнішніх та внутрішніх комунікацій будуть відбуватися подальші зниження міцності та деформаційних характеристик ґрунтів, що призведе до додаткового нерівномірного осадку фундаментів будівлі, і як наслідок, викличе подальше руйнування конструкції будівлі.

Начальник управління

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several horizontal strokes, enclosed within a faint oval outline.

А.М. Довбня



Сумська міська рада

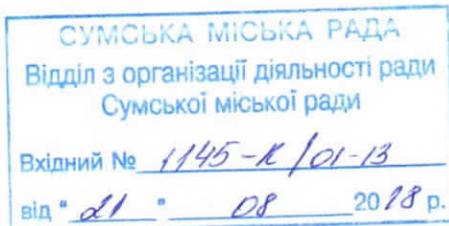
ВІДДІЛ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Леваневського, 26, м. Суми, 40022, тел. (0542) 650-553

E-mail: voz@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02013165

20.08 2018 № 24.01-07/1163 На № _____ від _____

**Голові постійної комісії
з питань планування соціально-
економічного розвитку, бюджету,
фінансів, розвитку підприємництва,
торгівлі та послуг, регуляторної
політики
Шилову В.О.**



Відділ охорони здоров'я Сумської міської ради повторно звертається до Вас з проханням розглянути можливість виділення додаткових коштів для реалізації проекту соціальної інфраструктури «Амбулаторія сімейної медицини» (вул. Котляревського, буд. 1/1) КНП «ЦПМСД №1» СМР у сумі **1490,0 тис. грн.** Попереднє звернення було листами від 21.06.2018 № 24.01-07/862 та від 15.03.2018 № 24.01-07/368.

Адміністрація КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» СМР станом на 14.08.2018 оформила технічний паспорт на нежитлове приміщення у житловому домі, отримала робочий проект на проведення реконструкції водопостачання та водовідведення, технічні умови на встановлення вузла обліку теплової енергії, провела розрахунки необхідної суми коштів на проведення першочергових робіт для відкриття амбулаторії.

Зокрема, в першу чергу необхідно провести поточний ремонт системи теплопостачання із встановленням вузла обліку теплової енергії, на що потрібно 181 тис. грн.:

- 12 тис. грн. проект встановлення вузла обліку теплової енергії;
- 39 тис. грн. монтаж вузла обліку теплової енергії;
- 10 тис. грн. проект внутрішньобудинкової системи опалення;
- 120 тис. грн. монтаж внутрішньобудинкової системи опалення.

Крім того, у приміщенні необхідно встановити окремий вузол обліку електроенергії, на що потрібно 37 тис. грн.:

- 20 тис. грн. оформлення проектної документації на встановлення вузла обліку електроенергії;
- 7 тис. грн. придбання лічильника;
- 10 тис. грн. монтаж вузла обліку електроенергії.

На проведення ремонтних робіт системи водопостачання та водовідведення необхідні кошти у сумі 90 тис. грн.

Приміщення амбулаторії потребують проведення поточного ремонту. За попередніми розрахунками на проведення мінімального ремонту потрібно 1182 тис. грн., з врахуванням оформлення дозвільних та проектних документів.

Таким чином, для підготовки до відкриття Амбулаторії сімейної медицини (вул. Котляревського, буд. 1/1) КНП «ЦПМСД №1» СМР необхідно додатково 1 490 тис. грн.

Крім того, необхідно здійснити оснащення апаратурою, обладнанням, меблями, оргтехнікою та ін.

Зважаючи на вищевикладене відділ охорони здоров'я Сумської міської ради звертається до Вас з проханням виділення додаткових коштів для КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» СМР на реалізацію проекту соціальної інфраструктури «Амбулаторія сімейної медицини (вул. Котляревського, буд. 1/1) у сумі **1490,0 тис. грн.**

В.о. начальника відділу



Ю.О.Прядко

Погоджено:

**Заступник міського голови з
питань діяльності виконавчих
органів ради**

М.О. Галицький

Нагорна 650-275