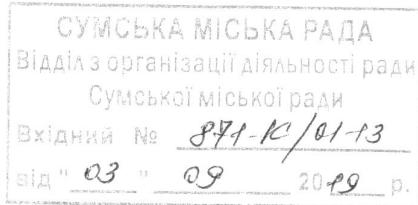


Голові постійної комісії з питань  
планування соціально-економічного  
розвитку, бюджету, фінансів,  
розвитку підприємництва, торгівлі та  
послуг, регуляторної політики  
Шилову В. О.



мешканця кв. 6, буд. 6  
вул. О. Шапаренка, м. Суми  
Лапіна Максима Олександровича  
(людина з інвалідністю І групи, візочник)  
моб. тел. 099 044-04-36

Шановний Володимире Олександровичу!

Вам прекрасно відомі обставини за яких мене було позбавлено можливості мешкати у своєму приватизованому помешканні. Як варіант, керівники міста мені запропонували покинути квартиру та переїхати жити до батьків! Оригінальні та протиправні дії з боку місцевої влади! Правоохоронні органи виявилися безпорадними в цій ситуації.

Натомість я, як потерпілий у кримінальній справі, вимушений був мешкати у батьків та звертатися до різних структур, шукаючи справедливість. Одним з таких посадовців став уповноважений Президента України з прав людей з інвалідністю Сушкевич В.М.

До нього я звертався вже неодноразово та направляв копії відповідей, які одержував від СМР. Доречи кажучи, я вважаю ці відповіді СМР – відписками, ганьбою для міської ради, порушенням моїх прав та дискримінацією мене як людини з інвалідністю (ст. 161 «Порушення рівноправності громадян залежно від їх расової, національної належності, релігійних переконань, інвалідності та за іншими ознаками» КК України).

Вищевикладені події та обставини, а також бездіяльність влади та правоохоронних органів, перетворення житла у непридатне для проживання, змусили мене подати звернення до бюджетної комісії та просити розглянути питання щодо виділення коштів з міського бюджету на придбання пристосованої до потреб людини з інвалідністю квартири.

Перший розгляд цього питання відбувся на ПБК 26.03.2019р. Ви, Володимире Олександровичу, самостійно не змогли знайти відповідну статтю видатків у місцевому бюджеті і «попросили помощь зала» – а саме: департамент забезпечення ресурсних платежів та соцзахист.

Майже через 2 місяці, 16.05.19, на ПБК заслухали представника департаменту забезпечення ресурсних платежів. Він повідомив, що Лапін М. О. у 2018 році подавав документи на розгляд для постановки на квартирну чергу. Але мені було відмовлено тому, що я маю достатньо житлових

квадратних метрів (моя квартира майже 21 м.кв. плюс частина у приватизованій батьківській хаті). Без постановки на квартирну чергу законних підстав для виділення коштів з міського бюджету для придбання квартири, начебто, немає. Вважається, що житлом забезпечений, але яким?

Довожу до Вашого відома про те, що існує чинний Закон України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» від 21 березня 1991 року № 875-ХІІ. Він чітко вказує на джерела фінансування задля вирішення соціальних проблем, а саме:

#### **Стаття 4.**

Діяльність держави щодо осіб з інвалідністю виявляється у створенні правових, економічних, політичних, соціальних, психологічних та інших умов для забезпечення їхніх прав і можливостей нарівні з іншими громадянами для участі в суспільному житті та полягає у:

- виявленні, усуненні перепон і бар'єрів, що перешкоджають забезпеченню прав і задоволенню потреб, у тому числі стосовно доступу до об'єктів громадського та цивільного призначення, благоустрою, транспортної інфраструктури, дорожнього сервісу (далі - об'єкти фізичного оточення), транспорту, інформації та зв'язку, а також з урахуванням індивідуальних можливостей, здібностей та інтересів - до освіти, праці, культури, фізичної культури і спорту;
- охороні здоров'я;
- соціальному захисті;
- забезпеченні виконання індивідуальної програми реабілітації осіб з інвалідністю;
- наданні пристосованого житла;
- сприянні громадській діяльності.

Соціальний захист осіб з інвалідністю є складовою діяльності держави щодо забезпечення прав і можливостей осіб з інвалідністю нарівні з іншими громадянами та полягає у наданні пенсії, державної допомоги, компенсаційних та інших виплат, пільг, соціальних послуг, здійсненні реабілітаційних заходів, встановленні опіки (піклування) або забезпеченні стороннього догляду.

Далі за текстом ...

#### **Стаття 29.**

Особи з інвалідністю забезпечуються житлом у порядку і на умовах, передбачених чинним законодавством і з урахуванням положень цього Закону.

Особи з інвалідністю та сім'ї, в яких є діти з інвалідністю, мають переважне право на поліпшення житлових умов в порядку, передбаченому чинним законодавством.

#### **Стаття 30.**

Жилі приміщення, займані особами з інвалідністю або сім'ями, у складі яких вони є, під'їзи, сходові площаадки будинків, в яких мешкають особи з інвалідністю, мають бути обладнані спеціальними засобами і пристосуваннями відповідно до індивідуальної програми реабілітації, а також телефонним зв'язком.

Обладнання зазначених жилих приміщень здійснюється органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами і організаціями, у віданні яких знаходиться житловий фонд. ...

У разі невідповідності житла особи з інвалідністю вимогам, визначеним висновком медико-соціальної експертизи, і неможливості його пристосування до потреб особи з інвалідністю може провадитись заміна жилої площі.

Органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання.

Далі за текстом.

Скажіть, окрім новенького тротуару шириноро 1,5м, якого я добивався впродовж 5 років, якім чином будинок, де я мешкаю, та прилегла територія пристосовані до потреб людини з інвалідністю?

Крім того, існує проект міської цільової програми соціальної підтримки осіб з інвалідністю, які пересуваються на кріслах колісних. Як мені відомо, проект – є, а коштів під його реалізацію – немає.

Отже, підсумовуємо:

1. Існує ЗУ «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», який чітко вказує на те, що кошти державного місцевого бюджету МОЖНА та ПОТРІБНО використовувати на здійснення заходів в сфері соцзахисту людей з інвалідністю, зокрема – для надання пристосованого житла;

2. Існує проект міської цільової програми соціальної підтримки осіб з інвалідністю, які пересуваються на кріслах колісних. Оскільки вона не профінансована зовсім, то цілком логічним буде списати кошти на заміну житла саме за вищезазначенім ЗУ на цю статтю видатків місцевого бюджету.

Потреба в коштах – є, статті видатків – є, закони та цільові програми теж є. А бажання влади вирішувати проблеми містян є?

Декілька слів про ситуацію навколо моого мешкання за адресою реєстрації:

З 15 травня цього року ситуація трохи зрушила з місця за сприяння заступника мера Волошиної О. М. Вона переговорила з профільними заступниками мера, а ті нагадали про проблему начальникам відділів

департамента інфраструктури міста Власенко Т.В. та Шарстюк Л. В. та пропонували знайти можливості задля вирішення проблеми. 15 та 16 травня я вів переговори з вищезазначеними начальниками. В перший день переговорів начебто вирішили, що мені підключать мийку для посуди та пральну машину до водопроводу, а унітаз та ванну я мав би перенести у камору, яка, начебто як, вважається санітарною зоною і є загальним приміщенням. Саме ця комора і опинилася під замком в результаті неправомірних дій з боку «орендарів».

Наступного дня, 16 травня, до департаменту інфраструктури повинна була з'явитися Середа В.В. – причина основної маси моїх проблем – племінниця раптово померлої тітки Чайкової О. В. – «наймача» 65% неприватизованої частини квартири №6. Вона не з'явилася. На другий день переговорів Власенко Т.В. та Шарстюк Л. В. від моого батька дізнаються про те, що «орендар», Середа В.В., звернулася до суду з позовом (оце так вчинок!) на ВК СМР з вимогою ... визнати її наймачем неприватизованої частини квартири №6, не маючи для цього законних підстав. Це стало поштовхом для того, щоб мені було відновлено водопостачання до кухні моого помешкання де встановлені мийка для посуду, пральна машина, ванна L=1м, унітаз, (іншого місця на теренах моого помешкання не існує).

Як з'ясувалось, таке розміщення санітарних приладів суперечить нормам ДБН В.2.2-15-2005.

#### Пункт 2.28:

Не допускається розміщення вбиральні та ванної (або душової) над житловими кімнатами і кухнями. Ці приміщення допускається розміщувати над кухнею квартир, розташованих у двох рівнях. Не допускається кріплення приладів та трубопроводів безпосередньо до міжквартирних стін і перегородок, які огорожують житлові кімнати.

Саме ці невідповідності будівельним нормам і стали каменем спотикання та приводом для затягування процесу відновлення водопостачання до моого помешкання.

Не дає спокою, також, неадекватна сусідка знизу – Сенецька З.І., кв. №2, вул. О. Шапаренка, б.6. Так, з перших днів моєї появи у цьому будинку, вона відкрито заявила, що поставила собі за мету вижити мене, Лапіна М.О. Заради цього вона почала «діяти» – скаржитись до усіх можливих інстанцій на будь-що (до СМР теж):

- постійне залипання з боку кв. №6;
- стукіт 24 години на добу;
- гучна музика усю ніч;
- тупотіння, голосно ходять до туалету та т.п.

Система водовідведення будинку спроектована таким чином, що каналізаційний стояк розташований у коморі – приміщенні загального користування у кв. 6. До нього під'єднані чотири квартири будинку. Все зливається в одну трубу. За документами на право власності на квартиру

прямого та одноосібного права на володіння цією коморою, а тим паче інженерними мережами я не маю (територія спільногокористування). Тим не менше ТОВ «Форекс плюс» постійно звинувачує саме мене у тому, що я, начебто, заливаю квартиру мешканки Сенецької З.І. (кв. №2). На мою адресу приходять приписи з погрозами знову від'єднати мою частину квартири від водопостачання. Цікаво, що не існує жодного зафікованого та доведеного факту саме моєї причетності до залиття. Також ніким не доведено, що саме мої унітаз чи ванна, встановлення яких не відповідає нормам ДБН, спричинили залиття кв.2. Посадовці добалакались до того, що, начебто, саме через мене спричинено руйнацію фундаменту будинку(?). Але ж будинку вже ...66 років! А я мешкаю в ньому лише ...7 років! Якийсь чудикуватий причино-наслідковий зв'язок. Сміх тай годі!

Саме за моєї ініціативи у 2018 році було проведено обстеження (на яке витрачено 50 000 грн.) стану будинку та розрахований кошторис необхідний для проведення капітального ремонту житлової споруди. Але, як я і очікував, до титульного списку об'єкт не потрапив. Тобто вирішувати глобальні проблеми містян ніхто не зирається, натомість кожен з посадовців вважає за необхідне вказати мені на місце, куди я маю переїхати зі свого власного помешкання.

Підсумовуючи зазначу, що всі проблеми які виникли у будинку по вул. О. Шапаренка, 6/6 стали наслідком діяльності (бездіяльності) посадових осіб та місцевої влади. Зокрема, ситуація, в якій опинився я – розплата за мою активну громадську позицію та бажання місцевої влади закрити мені рота, показати «хто в хаті господар». А по суті – небажання бездарних посадовців і влади вирішувати проблеми **які вони самі ж створюють містянам**.

Пропаную ретельно переглянути усі можливі варіанти вирішення моєї житлової проблеми і знайти необхідні кошти для придбання пристосованого житла, яке відповідає всім нормам.

Хочу ще додати, як варіант вирішення багатьох соціальних проблем України і міста Суми зокрема, потрібно розглянути можливості залучення коштів малого, середнього та великого бізнесів м. Суми, області та країни в цілому. Зробити це реально за умови, якщо для цих осіб створити вигідні умови співпраці. Така задача цілком під силу місцевій владі. **ДІЙТЕ!**

24 серпня 2019 р.

Лапін

(Лапін М. О.)

PR



## Уповноважений Президента України з прав людей з інвалідністю

12.06.2019 № 36-01/366

На № \_\_\_\_\_

Голові Сумської міської ради  
**О.М. ЛИСЕНКУ**  
площа Незалежності, 2,  
м. Суми, 40030

Копія: **М.О. ЛАПІНУ**

вул. Новомістенська, 35, кв. 55,  
м. Суми, 40004

**Шановний Олександре Миколайовичу!**

До мене повторно звернувся Максим Олександрович Лапін, якому встановлено інвалідність І групи, який пересувається на кріслі колісному, стосовно питання створення належних умов проживання у його помешканні.

Звертався до Вас листом від 26 березня 2019 року № 36-01/220 та просив доручити відповідним структурним підрозділам ретельно розібратися та віднайти можливі шляхи вирішення ситуації, що склалася у зв'язку з відсутністю побутових умов для проживання заявитика в своїй приватизованій частині трикімнатної квартири. Наразі, М.О. Лапін позбавлений можливості користуватися власним житлом, оскільки його помешкання було відключено від системи внутрішньо-будинкових мереж водопостачання та водовідведення.

У наданих заявитику відповідях, зазначено про відсутність технічних умов для відновлення комунальних мереж його помешкання. Однак, намірів місцевих органів виконавчої влади у пошуку можливого варіанту вирішення питання, яке б найкраще врахувало інтереси заявитика, як особи з інвалідністю, не вбачається. Натомість, йому запропоновано переїхати жити до батьків або звернутися до суду.

Слід зазначити, що нормою Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» передбачено проведення заміни житла особи з інвалідністю у разі його невідповідності вимогам, визначеним висновком медико-соціальної експертизи, та неможливості його пристосування до потреб особи з інвалідністю.

Відсутність у помешканні заявника – особи з інвалідністю умов доступності створює величезні незручності. Адже внаслідок цього, він позбавлений можливості вільного пересування, вести на рівні з іншими громадянами незалежний спосіб життя та унеможливлює його інтегрування в суспільство.

Розроблення Сумською міською радою проекту міської цільової програми соціальної підтримки осіб з інвалідністю, які пересуваються на кріслах колісних, звичайно є позитивом, однак, за відсутності відповідного фінансування її реалізація втрачає будь яку можливість забезпечення осіб з інвалідністю доступними умовами проживання.

Ураховуючи вищезазначене та керуючись Указом Президента України від 1 грудня 2014 року № 902 «Про Уповноваженого Президента України з прав людей з інвалідністю», прошу Вас, шановний Олександре Миколайовичу, доручити відповідним структурним підрозділам повторно опрацювати порушене заявником питання та віднайти можливі шляхи його вирішення, а також вжити необхідних заходів щодо затвердження вищезазначененої програми з відповідним бюджетним фінансуванням.

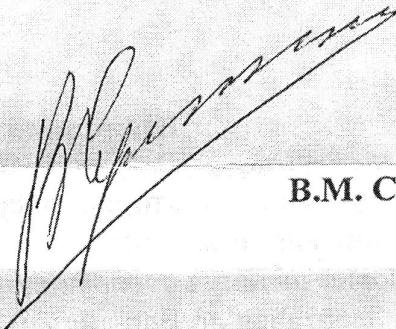
Про результати та вжиті заходи прошу поінформувати М.О. Лапіна та мене.

Додаток: на 6 арк.

З повагою

Уповноважений Президента України

В.М. Сушкевич





## Уповноважений Президента України з прав людей з інвалідністю

26.03.2019 № 36-01/220

На № \_\_\_\_\_

Голові Сумської міської ради  
**О.М. ЛИСЕНКУ**  
площа Незалежності, 2,  
м. Суми, 40030

Копія: **М.О. ЛАПНУ**  
вул. Новомістенська, 35, кв. 55,  
м. Суми, 40004

### Шановний Олександре Миколайовичу!

До мене звернувся Максим Олександрович Лапін, якому встановлено інвалідністю І групи, який пересувається на кріслі колісному, за допомогою у вирішенні питань стосовно створення належних умов проживання у його помешканні.

За твердженням заявника, через відсутність побутових умов він позбавлений можливості проживати у своїй частині трикімнатної квартири (окрема кімната та кухня), що приватизована та є його власністю, за адресою: м. Суми, вул. О. Шапаренка, 6.

Причина полягає у тому, що в результаті конфліктної ситуації сусіди заявника, які проживають у іншій частині цієї квартири, самовільно, без погодження із заявником та за його відсутності, відключили його помешкання від системи внутрішньо-будинкових мереж водопостачання та водовідведення. Наразі, заявник позбавлений можливості користуватися власним житлом.

А його неодноразові звернення до місцевих служб та різних організацій з приводу підключення мереж до водопостачання та водовідведення залишаються без необхідного реагування. Натомість, замість того, щоб створити для людини з інвалідністю належні умови проживання, йому пропонують залишити частину своєї приватизованої квартири та переїхати жити до батьків!

Ураховуючи вищезазначене та керуючись Указом Президента України від 1 грудня 2014 року № 902 «Про Уповноваженого Президента України з прав людей з інвалідністю», прошу Вас, шановний Олександре Миколайовичу, доручити відповідним структурним підрозділам ретельно розібратися в ситуації, що склалася, неупереджено опрацювати порушенні заявником питання та віднайти можливі шляхи їх вирішення, які б найкраще врахували інтереси його як особи з інвалідністю.

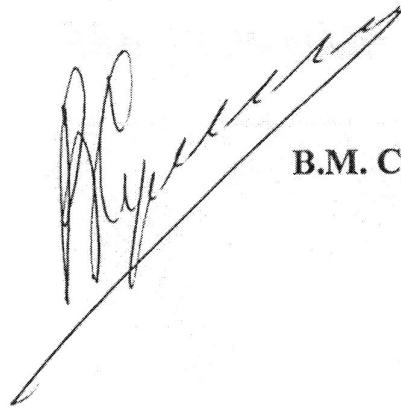
Про результати та вжиті заходи прошу поінформувати М.О. Лапіна та мене.

Додаток: на 5 арк.

З повагою

Уповноважений Президента України

В.М. Сушкевич





ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФОРЕНКС ПЛЮС»  
40000, М. СУМИ, ВУЛ. РЕМІСНИЧА 10/1  
Р/р: 26000055018393 В ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»,  
МФО: 337546, ЕДРПОУ: 32186122  
тел. 600-442

Вих. № 259-ОД від 24.05.2019 р.

Мешканцю кв.№6  
по вул. О.Шапаренко, буд.6

## Припис

ТОВ «ФОРЕНКС ПЛЮС» доводить до Вашого відома, що підключення водопостачання виконано за умови користування вмивальником та пральною машиною в кімнаті де Ви мешкаєте , а користування санітарним вузлом в кімнаті загального користування.

Також нагадуємо, що згідно ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», Ви повинні охайно користуватися санітарно – технічним обладнанням, і своєчасно викликати сантехніків для ліквідації аварійних ситуацій за тел. 600-409; 050-240-43-42.

В разі надходження скарг з боку сусідів на засмічення каналізаційної мережі, залиття тощо, водопостачання буде відключене.

Також повідомляємо, що у разі невиконання даного припису до Вас будуть прийняті міри адміністративного впливу, відшкодування майнової та моральної шкоди, завданих з Вашої вини, у судовому порядку будуть покладені на Вас. .

Директор  
ТОВ «ФОРЕНКС ПЛЮС»



А.Г.Куцелепа



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФОРЕНКС ПЛЮС»  
40000, М. СУМИ, ВУЛ. Реміснича 10/1  
Р/р: 26000055018393 В ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»,  
МФО: 337546, ЄДРПОУ: 32186122  
тел. 600-442

Вих. № 119-ОД від 06.06.2019 р.

Мешканцям кв.№6  
по вул. О.Шапаренко, буд.

## Припис

ТОВ «ФОРЕНКС ПЛЮС» просить Вас з'явитися о 10:00, 10.06.2019 р. за адресою вул.Реміснича, буд.10/1 для вирішення питання , щодо заливтя квартири № 2 , яка знаходиться поверхом нижче.

Також нагадуємо, що згідно ЗУ « Про житлово-комунальні послуги», Ви повинні охайно користуватися санітарно – технічним обладнанням, і своєчасно викликати сантехників для ліквідації аварійних ситуацій за тел. 600-409; 050-240-43-42.

У разі невиконання даного припису 11.06.2019 р. водопостачання буде відключене.

Директор  
ТОВ «ФОРЕНКС ПЛЮС»

А.Г.Куцелепа

