



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

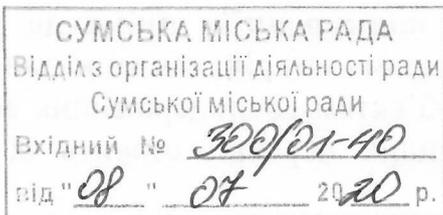
0404 0000 № 06.01-18/4955

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів,
розвитку підприємництва, торгівлі
та послуг, регуляторної політики
Сумської міської ради
Шилову В.О.

Директору департаменту
фінансів, економіки та інвестицій
Сумської міської ради
Липовій С.А.



**Про надання інформації на
п. 12.3. протоколу № 105 від 02.07.2020 року
постійної профільної депутатської комісії**

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради за результатами розгляду питання щодо можливості зменшення на 75% ставок земельного податку та орендної плати за землі промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на засіданні комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради 02.07.2020 (за письмовим зверненням ТОВ «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання», код ЄДРПОУ 34013028 (далі ТОВ «СМНВО»)), повідомляє наступне.

1. Вимогами статті 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Платниками земельного податку можуть бути виключно землекористувачі, у яких земельна ділянка перебуває в постійному користуванні або у власності.

Земельні ділянки у ТОВ «СМНВО» можуть перебувати виключно на праві оренди, за яку сплачується орендна плата за землю, розмір якої не може бути нижчим за розмір земельного податку для земельних ділянок з аналогічними ознаками.

Порядок справляння орендної плати за землю регулюється статтями 288 – 289 Податкового кодексу України. **Пільги щодо сплати орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності Податковим кодексом України не передбачені.**

Відповідно до підпункту 12.3.7. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України **не дозволяється** сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Встановлення індивідуальної пільгової ставки окремо ТОВ «СМНВО» згідно з абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» призведе до обмеження чи спотворення конкуренції та судових спорів, так як надання органом місцевого самоврядування окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, ставить їх у привілейоване становище стосовно конкурентів.

2. Згідно даних ГУ ДПС у Сумській області підприємство ТОВ «СМНВО» на 2020 рік задекларувало:

- 8,9 млн. грн. земельного податку (близько 60 ділянок на загальну площу 66 га без належним чином зареєстрованого права користування такими земельними ділянками, що в свою чергу є порушенням),

- 29,4 млн. грн. орендної плати за землю (Сумською міською радою з підприємством укладено 14 договорів оренди земельних ділянок на загальну площу 142 га), а саме:

Адреса земельної ділянки	Функціональне призначення земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки згідно УКУВЗ	Площа, кв.м.
вул. Комарова, 2-1	Під розміщення виробництва "Машинобудівник"	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	198798
вул. Комарова, 2 а	Під розміщенням бетонно-розчинним вузлом	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	31193
вул.Юрія Ветрова, 51	Під розміщеною станцією "Фрунзенська"	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3168
просп. Курський, 20 а	Під розміщеною насосною станцією	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	15534

вул. Герасима Кондратьєв а, 170	Під розміщеним ангаром	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2200
вул. Івана Виговськог о, 3	Під розміщеним науково-виробничим центром САУ	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11037
вул. Металургів , 26	Під розміщеними адміністративними приміщеннями	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	392
вул. Металургів , 16	Під розміщеними адміністративними приміщеннями	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	307
пр-т Курський, 149	Під розміщеними очисними спорудами, каналізаційною насосною станцією	11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	8748
пр-т Курський, 48	Під розміщеними виробничими приміщеннями	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	310301
вул. Ковпака, 6	Під розміщеною котельнею Північного промвузла	11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	81486
пр-т Курський, 48 - 1	Під розміщеним центральною складським комплексом	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	168244
вул. Горького, 58	Під розміщеними приміщеннями по виробництву хімобладнання	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	589327
вул. Металургів , 24	Під розміщення адміністративних приміщень	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1070

Відповідно до зазначеної таблиці, основний вид цільового призначення земельних ділянок, що перебувають в оренді ТОВ «СМНВО», це 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та 11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Зауважуємо, що близько 680 земельних ділянок в місті Суми, що перебувають у власності та користуванні суб'єктів господарювання таких як:

АТ «Сумський завод «Насосенергомаш», ТОВ «Старком-С», ТОВ «НВП «Машбурсервіс», ТОВ «Сумський машинобудівний завод», ТОВ «Аквамет», СУБП «Укртехносинтез» у формі ТОВ і інші мають аналогічне цільове призначення, тому зниження ставок плати за землю для земель промисловості, а саме для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, як того хоче заявник, є недопустимим та призведе до значного зменшення надходжень до бюджету міста по платі за землю.

Повідомляємо, що 24.06.2020 року Сумською міською радою було прийняте рішення № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (далі Рішення № 7000–МР), відповідно до якого, ставки земельного податку та орендної плати за землю встановлені відповідно до виду цільового призначення земельних ділянок, визначеного в Державному земельному кадастрі та найбільш поширених видів їх функціонального використання, які визначаються за здійснюваним видом діяльності на конкретній земельній ділянці.

Дія прийнятого Рішення № 7000–МР поширюється на новоукладені договори оренди землі. Тобто, договори оренди земельних ділянок, що укладені до 2020 року з ТОВ «СМНВО», у разі встановлення для них знижених ставок орендної плати, мають бути змінені в частині функціонального використання землі.

Крім того, згідно з п.п. 288.5.1. Податкового кодексу України розмір орендної плати не може бути меншим за розмір земельного податку для відповідного цільового призначення земельної ділянки. Таким чином, зниженню ставки орендної плати відповідно до виду цільового призначення земельних ділянок та найбільш поширених видів їх функціонального використання передуює зниження ставки земельного податку для земельних ділянок з аналогічними ознаками.

3. Пропозиція профільної комісії щодо встановлення понижуючих ставок плати за землю для ТОВ «СМНВО» на прикладі ставок для «індустріальних парків» є взагалі необґрунтованою, враховуючи, що земельна ділянка відведена була безпосередньо під індустріальний парк та не має аналогічного функціонального призначення у м. Суми.

З огляду на вищевикладене, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не вбачає законних підстав для зменшення на 75% ставок земельного податку та орендної плати за землі промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості або особисто для ТОВ «СМНВО».

Директор Департаменту

Ю.М.Клименко

Стегній
Соврікова
Яковенко



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ

вул. Харківська, 35, м. Суми, 40035, тел. факс (0542) 32-78-05
E-mail: osvita@smr.gov.ua

08.07 2020 № 13.01-18/ 1309

Голові постійної комісії з питань планування
соціально-економічного розвитку, бюджету,
фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі
та послуг, регуляторної політики Сумської
міської ради

Шилову В. О.

Директору департаменту фінансів, економіки
та інвестицій Сумської міської ради

Липовій С. А.

Після значних опадів протекла покрівля з просоченням вологи у приміщення Комунальної установи Сумська гімназія №1. Застаріле руберойдове покриття має численні дефекти, тріщини, розколи, що дозволяє воді потрапляти під шари руберойду до будівлі. Також через значні тріщини волога зберігається досить тривалий час, що може призвести до появи грибка у конструкціях будівлі.

З метою збереження конструкції будівлі та попередження закриття приміщень закладу, звертаємося з проханням розглянути можливість виділення додаткових коштів у сумі 1152,0 тис. гривень по КПКВК 0617321 «Будівництво освітніх установ та закладів», КЕКВ 3132 «Капітальний ремонт інших об'єктів» на капітальний ремонт покрівлі закладу.

Начальник управління освіти
і науки Сумської міської ради

А.М.Данильченко

Дворянинова 789-761





СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ

вул. Харківська, 35, м. Суми, 40035, тел. факс (0542) 32-78-05

E-mail: osvita@smr.gov.ua

08.04 2020 № 13.01-18/1310

Голові постійної комісії з питань планування
соціально-економічного розвитку, бюджету,
фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі
та послуг, регуляторної політики Сумської
міської ради

Шилову В. О.

Директору департаменту фінансів, економіки
та інвестицій Сумської міської ради

Липовій С. А.

Стан асфальтового покриття на території Сумського спеціального дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №20 «Посмішка» м. Суми, Сумської області загрожує життю і здоров'ю вихованців закладу, коріння дерев попідіймало асфальт, численні ями та вибоїни створюють перешкоди для дітей з ортопедичними вадами.

З метою створення безпечних умов пересування вихованців, звертаємося з проханням розглянути можливість виділення додаткових коштів у сумі 1,5 млн, гривень по КПКВК 0617321 «Будівництво освітніх установ та закладів», КЕКВ 3132 «Капітальний ремонт інших об'єктів» на капітальний ремонт асфальтового покриття території закладу.

Начальник управління освіти
і науки Сумської міської ради


А.М.Данильченко

Дворянинова 789-761

