(1)

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Соловʼяненка, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код СДРПОУ 40456009

На № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради
Шилову В.О.

Щодо експертного висновку

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надаємо Вам проект рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» для розгляду на черговому засіданні постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради та надання експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта.

Директор департаменту **Ю.М. Клименко**

Стегній
Соврікова
Яковенко 700-428

283/01-40
28 04 20

1

Проєкт
оприлюднено
«___»_____ 2020 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2020 року № _____ – МР
м. Суми

Про встановлення плати за землю

Відповідно до статей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», Закону України «Про захист економічної конкуренції», Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території об'єднаної територіальної громади м. Суми:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги зі сплати земельного податку, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

3) ставки орендної плати за користування земельними ділянками згідно з додатком 3.

2. Визначити наступні елементи плати за землю:

платники податку згідно з статтями 269, 288.2. Податкового кодексу України,

об'єкт оподаткування згідно з статтями 270, 288.3. Податкового кодексу України,

база оподаткування згідно з статтями 271, 288 Податкового кодексу України,

ставка податку згідно з статтями 274, 277, 288.5. Податкового кодексу України,

порядок обчислення податку згідно з статтями 286, 288.7 Податкового кодексу України,

податковий період згідно з статтями 285, 288.7 Податкового кодексу України,

строк та порядок сплати податку згідно з статтями 287, 288.7 Податкового кодексу України,

строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно з статтями 286, 288.7 Податкового кодексу України.

3. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) забезпечити оприлюднення даного рішення в місцевому друкованому ЗМІ та на офіційному веб-сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет у строки визначені законодавством.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

5. З моменту набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 19 червня 2019 року № 5298 - МР «Про встановлення плати за землю».

6. Контроль за своєчасністю надання платниками податків податкових декларацій з плати за землю, правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до міського бюджету м. Суми плати за землю покладається на Управління у м. Сумах ГУ ДПС у Сумській області.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Виконавець: Клименко Ю.М.

_____

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток 1
до рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю»
від _____ 2020 року № ____-МР

СТАВКИ
земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади:
18	19	5910136300, 5910136600	місто Суми
18	15	5910191501	село Піщане
18	15	5910191503	село Верхнє Піщане
18	15	5910191505	село Житейське
18	15	5910191507	село Загірське
18	15	5910191509	село Кирияківщина
18	15	5910191511	село Трохименкове

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,3	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	1	1

01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	1	1
01.07	Для городництва	0,3	0,3	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	1	1	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	-	-		
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	3	3	3	3
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	1	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:	-	-		
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,5	3,5	3	3
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами	0,03	0,03	0,03	0,03

	торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти)				
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти)	3	3	3	3
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	2	2
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	1,5	1,5	1,5	1,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	1,5	1,5	1,5	1,5
	- під розміщеними торговими центрами (супермаркетами), площа земельної ділянки під якими дорівнює та перевищує 2,0 га	3	3	3	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення	1,5	1,5	1,5	1,5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,3	0,3	0,3	0,3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	0,3	0,3
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	0,3	0,3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	0,3	0,3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	0,3	0,3

05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3

10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3
10.06	Для сінокосіння	0,09	0,09	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,25	0,25	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, крім:	1	1	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв	1,5	1,5	3	3
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	0,1	0,1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	3	3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	3	3

12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	1	1	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	1,5	1,5	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	3	3	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	3	3
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, крім:	1	1	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	1,5	1,5	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	3	3	3	3
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	3	3

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	3	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України	1	1	3	3
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	3	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	3	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	3	3
16.00	Землі запасу	1	1	3	3

17.00	Землі резервного фонду	1	1	3	3
18.00	Землі загального користування	1	1	1	1

Податок за земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами без належним чином зареєстрованого права власності або постійного користування такими земельними ділянками, крім сільськогосподарських угідь (коди цільового призначення земель 01.01 – 01.13), земель житлової забудови (коди цільового призначення земель 02.01 – 02.07, 02.10), земель рекреаційного призначення (коди цільового призначення земель 07.03,07.04) справляється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності), які відповідно до Земельного кодексу України станом на час прийняття даного рішення не можуть набувати права постійного користування землею, справляється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

Податок за земельні ділянки під нежитловими приміщеннями (його частинами) у багатоквартирному жилому будинку, що використовуються в комерційних цілях, сплачується за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого на загальних підставах.

При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка земельного податку, що дорівнює розміру найбільшої із ставок.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Додаток 2
до рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю»
від _____2020 року № _____-МР

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
18	19	5910136300, 5910136600	місто Суми
18	15	5910191501	село Піщане
18	15	5910191503	село Верхнє Піщане
18	15	5910191505	село Житейське
18	15	5910191507	село Загірське
18	15	5910191509	село Кирияківщина
18	15	5910191511	село Трохименкове

№ з/п	Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
	1	2
1	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
2	Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада, Сумська обласна рада та Сумська районна рада, за наступними основними видами економічної діяльності:	

	1) пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	100
	2) інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання)	100
	3) розподілення електроенергії	100
	4) забір, очищення та постачання води	100
	5) надання ландшафтних послуг	100
	6) надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання)	100
	7) допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	100
	8) діяльність із підтримки театральних і концертних заходів	100
	9) функціювання театральних і концертних залів	100
	10) театральна та концертна діяльність	100
	11) будівництво доріг і автострад	100
	12) інші види діяльності з прибирання	100
	13) регулювання чисельності безпритульних тварин шляхом їх вилову, біостерилізації, утримання їх у притулках.	100
	14) діяльність лікарняних закладів	100

Порядок та підстави надання пільг зі сплати земельного податку, визначених пунктом 2 таблиці:

1. Вивільнені кошти в результаті застосування пільг зі сплати земельного податку) повинні спрямовуватися на витрати, визначені підпунктами 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57 (крім суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту, культури, збереження спадщини та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури).

2. Розмір вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати, зазначені в попередньому пункті, не повинен перевищувати:
- для суб'єктів великого підприємництва – до 50 відсотків витрат відповідно до підпункту 2 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57;
- для суб'єктів середнього підприємництва — до 60 відсотків таких витрат;
- для суб'єктів малого підприємництва — до 70 відсотків таких витрат.

3. Допомога для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури, збереження спадщини, може надаватись у формі:

1) інвестиційної допомоги, включаючи допомогу на будівництво та модернізацію культурної інфраструктури. Прийнятними витратами на

інвестиційну допомогу є інвестиційні витрати з матеріальних та нематеріальних активів, у тому числі:

витрати на будівництво, модернізацію, придбання, збереження та вдосконалення інфраструктури, якщо для культурних цілей використовується щонайменше 80 % часу або пропускної здатності на рік;

витрати на придбання, включаючи лізинг, передачу володіння або фізичне переміщення культурної спадщини;

витрати на охорону, збереження і відновлення матеріальної та нематеріальної культурної спадщини, включаючи додаткові витрати на зберігання на відповідних умовах, спеціальні інструменти, матеріали та витрати на документацію, дослідження, цифровізацію та публікацію;

витрати на покращення доступності культурної спадщини для громадськості, включаючи витрати на оцифрування та інші нові технології, витрати на поліпшення доступності для людей з особливими потребами (зокрема, рампи та ліфти для людей з обмеженими фізичними можливостями, позначення Брайля та практичні експонати в музеях) та заохочення культурного розмаїття щодо презентацій, програм та відвідувачів;

витрати на культурні проєкти та заходи, програми співпраці та обміну, а також гранти, включаючи витрати на процедури відбору, витрати на просування та витрати, безпосередньо пов’язані з проектом.

2) операційної допомоги. Допустимими витратами на операційну допомогу є:

витрати, пов’язані з постійною або періодичною діяльністю культурно-освітньої установи чи об’єкта культурної спадщини, включаючи виставки, вистави й заходи та подібні культурні заходи, що відбуваються під час звичайної діяльності;

витрати на культурно-мистецьку освіту, а також сприяння зростанню розуміння важливості захисту та пропаганди різноманіття форм культурного самовираження через освітні програми та програми підвищення обізнаності громадськості, в тому числі з використанням нових технологій;

витрати на покращення доступу громадськості до закладів культури або об’єктів культурної спадщини та їх діяльності, включаючи витрати на оцифрування та використання нових технологій, а також витрати на поліпшення доступності для людей з інвалідністю;

експлуатаційні витрати, безпосередньо пов’язані з культурним проєктом або діяльністю, такі, як оренда або оренда нерухомості та культурних об’єктів, транспортні витрати, матеріали та матеріали, безпосередньо пов’язані з культурним проєктом або діяльністю, архітектурні споруди для виставок та постановок, позики, оренди та амортизація інструментів, програмного забезпечення та обладнання, витрати на право доступу до робіт авторського права та інші пов’язані із захистом права інтелектуальної власності, витрати на рекламу та витрати, понесені безпосередньо внаслідок проекту або діяльності; амортизаційні відрахування та витрати на фінансування є прийнятними, якщо вони не були оплачені інвестиційною допомогою;

витрати на персонал, що працює на об’єкті культурної спадщини або на об’єкті культурної спадщини, або на проєкт;

витрати на консультативні та допоміжні послуги, що надаються сторонніми консультантами та постачальниками послуг, понесені безпосередньо в результаті проєкту;

3) для інвестиційної допомоги розмір не повинен перевищувати різниці між прийнятними витратами та операційним прибутком інвестиції. Операційний прибуток буде відрахований із дозволених витрат заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози, або за допомогою зворотного механізму стягнень, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує різницю між дозволеними витратами та операційним прибутком від інвестицій.

4) для надання операційної допомоги розмір допомоги не повинен перевищувати операційні збитки за відповідний період. Це також має бути забезпечено заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози або за допомогою механізму зворотного стягнення, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує операційні збитки за відповідний період.

4. Розмір вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури, збереження спадщини:

- на операційну діяльність не повинен перевищувати розміру операційних збитків суб'єкта господарювання за попередній звітний період (рік, квартал, півріччя, 9 місяців);
- на інвестиційну діяльність дорівнює різниці між вартістю інвестиційного проєкту та операційного прибутку за попередній звітний рік;
- отримувач повинен відшкодувати отриману державну допомогу на операційну та/або інвестиційну діяльність надавачу в разі отримання операційного прибутку за попередній звітній період з урахуванням вимог чинного законодавства.

5. Пільга зі сплати земельного податку не надається суб'єктам господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності.

Обмеження, викладені в цьому пункті не поширюються на суб'єктів господарювання, які не є отримувачами державної допомоги в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

6. Сукупний розмір державної допомоги (в тому числі пільг зі сплати земельного податку) на покриття відповідних витрат, якщо суб'єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги визначається з урахуванням вимог пункту 7 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та

підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57.

7. Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.

8. Структурні підрозділи Сумської міської ради, Сумської обласної ради, Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, що користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щороку, до 1 квітня наступного за звітним, у визначеному Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» порядку подавати до Антимонопольного комітету України інформацію про чинну державну допомогу суб'єктів господарювання.

9. Підприємства та заклади комунальної форми власності, які користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щоквартально до 20 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надавати наростаючим підсумком звіт структурним підрозділам Сумської міської ради, Сумської обласної ради, Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, про розмір отриманої пільги та напрями використання вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Додаток 3
до рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю»
від _____2020 року № _____-МР

Ставки орендної плати за користування земельними ділянками

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
18	19	5910136300, 5910136600	місто Суми
18	15	5910191501	село Піщане
18	15	5910191503	село Верхнє Піщане
18	15	5910191505	село Житейське
18	15	5910191507	село Загірське
18	15	5910191509	село Кирияківщина
18	15	5910191511	село Трохименкове

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4	4	8	8
01.02	Для ведення фермерського господарства	4	4	8	8
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3	0,9	3	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	3	3

01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	1	1
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	1	1
01.07	Для городництва	0,3	0,3	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	4	4
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,09	0,09	0,9	0,9
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	3	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	-	-	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	3	3	3	3
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,09	0,09	0,9	0,9
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,09	0,09	0,09	0,09
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,09	0,09	0,09	0,09
02.07	Для іншої житлової забудови	0,09	0,09	0,09	0,09
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3	3	3	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:	-	-	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	4,5	4,5	4	4
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти)	0,09	0,09	0,09	0,09
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами	3	3	3	3

	торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти)				
	- для інших об’єктів комерційного використання	4	4	4	4
-	об’єкти іншого використання (для розділу 02)	3	3	3	3
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	3	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, крім:	3	3	3	3
	- приватні аптеки	4	4	4	4
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	3	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім:	4	4	4	4
	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5

	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, в т.ч.:	-	-	-	-
	- туристичні агентства, бюро подорожей;	3	3	3	3
	- готелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- інші об'єкти комерційного використання	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платних стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої	4	4	4	4

	діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:				
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12

	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- готелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3	3	3
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об’єктів комерційного використання.	4	4	4	4
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім:	3	3	3	3
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку,	4	4	4	4

	оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);				
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3	3	3
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3	3	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	3	3	3	3
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3	3	3	3

	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- готелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3	3	3

	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об’єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8
3.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
-	об’єкти іншого використання (для розділу 03)	3	3	3	3
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2	2	2
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2	2	2	2
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2	2	2	2
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2	2	2	2
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	2	2
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	2	2
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	2	2
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2	2	2
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	2	2	2
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	2	2
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	2	2
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	3	3
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,3	0,3	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,3	0,3	3	3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	0,09	0,09	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та	3	3	3	3

	оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку), крім:				
	- під розміщеними виробничими приміщеннями	3	3	3	3
	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3	3	3	3
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	0,3	0,3	1	1
	- для інших об’єктів промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
-	об’єкти іншого використання (для розділу 11)	3	3	3	3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	4	4	4	4
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- платні автостоянки	4	4	4	4
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	4	4	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.:	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об’єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	3	3	3	3
	- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів транспорту.	3	3	3	3
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, крім:	3	3	3	3

	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях	4	4	4	4
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- платні автостоянки	4	4	4	4
-	об’єкти іншого використання (для розділу 12)	4	4	4	4
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України	1	1	3	3
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	3	3

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	3	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	3	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	3	3
16.00	Землі запасу	5	5	5	5
17.00	Землі резервного фонду	5	5	5	5
18.00	Землі загального користування	5	5	5	5
20	Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України	0,1	0,1	0,1	0,1

Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

проекту рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю»

з діючим рішенням від 19 червня 2019 року № 5298-МР «Про встановлення плати за землю»

Текст діючого рішення № 5298	*Текст проекту рішення*
2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи плати за землю згідно з статтями 46-49, 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України.	**2. Визначити наступні елементи плати за землю:** **платники податку згідно з статтями 269, 288.2. Податкового кодексу України,** **об'єкт оподаткування згідно з статтями 270, 288.3. Податкового кодексу України,** **база оподаткування згідно з статтями 271, 288 Податкового кодексу України,** **ставка податку згідно з статтями 274, 277, 288.5. Податкового кодексу України,** **порядок обчислення податку згідно з статтями 286, 288.7 Податкового кодексу України,** **податковий період згідно з статтями 285, 288.7 Податкового кодексу України,** **строк та порядок сплати податку згідно з статтями 287, 288.7 Податкового кодексу України,** **строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно з статтями 286, 288.7 Податкового кодексу України.**
6. Контроль за своєчасністю надання платниками податків податкових декларацій з плати за землю, правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до міського бюджету м. Суми плати за землю покладається на ГУ ДФС у Сумській області.	6. Контроль за своєчасністю надання платниками податків податкових декларацій з плати за землю, правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до міського бюджету м. Суми плати за землю покладається на **Управління у м. Сумах ГУ ДПС у Сумській області.**

Додаток 1 «Ставки земельного податку»

Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)		Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)	
	за земельні	за земельні		**за земельні**	**за земельні**

		ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населеного пункту		ділянки за межами населених пунктів	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	3	3
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	3	3
Відсутній					
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:	-	-		
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3	3	3	3

		ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		**ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	**5**	**5**
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	**5**	**5**
01.12	**Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції**	**1**	**1**	**3**	**3**
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:	-	-		
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	**3,5**	**3,5**	3	3
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-	0,03	0,03	0,03	0,03

	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти)	0,03	0,03	0,03	0,03
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти)	3	3	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	1,5	1,5	1,5	1,5
	- під розміщеними торговими центрами (супермаркетами), площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
Відсутній					

	розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти)				
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти)	3	3	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	1,5	1,5	1,5	1,5
	- під розміщеними торговими центрами (супермаркетами), площа земельної ділянки під якими **дорівнює та перевищує 2,0 га**	3	3	3	3
12.11	**Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, крім:**	**1**	**1**	**3**	**3**
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	**1,5**	**1,5**	**3**	**3**
	- для розміщення та	**3**	**3**	**3**	**3**

			експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;				

Додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку

2	Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада та Сумська обласна рада, за наступними основними видами економічної діяльності:	2	Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада, Сумська обласна рада **та Сумська районна рада,** за наступними основними видами економічної діяльності:	

Відсутній	Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
	14) діяльність лікарняних закладів	**100**

Відсутній (зміна нумерації пунктів)	**3. Допомога для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури, збереження спадщини, може надаватись у формі:** **1) інвестиційної допомоги, включаючи допомогу на будівництво та модернізацію культурної інфраструктури. Прийнятними витратами на інвестиційну допомогу є інвестиційні витрати з матеріальних та нематеріальних активів, у тому числі:** **витрати на будівництво, модернізацію, придбання, збереження та вдосконалення інфраструктури, якщо для культурних цілей використовується щонайменше 80 % часу або пропускної здатності на рік;**

	витрати на придбання, включаючи лізинг, передачу володіння або фізичне переміщення культурної спадщини; **витрати на охорону, збереження і відновлення матеріальної та нематеріальної культурної спадщини, включаючи додаткові витрати на зберігання на відповідних умовах, спеціальні інструменти, матеріали та витрати на документацію, дослідження, цифровізацію та публікацію;** **витрати на покращення доступності культурної спадщини для громадськості, включаючи витрати на оцифрування та інші нові технології, витрати на поліпшення доступності для людей з особливими потребами (зокрема, рампи та ліфти для людей з обмеженими фізичними можливостями, позначення Брайля та практичні експонати в музеях) та заохочення культурного розмаїття щодо презентацій, програм та відвідувачів;** **витрати на культурні проєкти та заходи, програми співпраці та обміну, а також гранти, включаючи витрати на процедури відбору, витрати на просування та витрати, безпосередньо пов'язані з проектом.** **2) операційної допомоги. Допустимими витратами на операційну допомогу є:** **витрати, пов'язані з постійною або періодичною діяльністю культурно-освітньої установи чи об'єкта культурної спадщини, включаючи виставки, вистави й заходи та подібні культурні заходи, що відбуваються під час звичайної діяльності;** **витрати на культурно-мистецьку освіту, а також сприяння зростанню розуміння важливості захисту та пропаганди різноманіття форм культурного самовираження через освітні програми та програми підвищення обізнаності громадськості, в тому числі з використанням нових технологій;** **витрати на покращення доступу громадськості до закладів культури або об'єктів культурної спадщини та їх діяльності, включаючи витрати на оцифрування та використання нових технологій, а також витрати на поліпшення доступності для людей з інвалідністю;** **експлуатаційні витрати, безпосередньо пов'язані з культурним проєктом або діяльністю, такі, як оренда або оренда нерухомості та культурних об'єктів, транспортні витрати, матеріали та матеріали,**

	безпосередньо пов'язані з культурним проєктом або діяльністю, архітектурні споруди для виставок та постановок, позики, оренди та амортизація інструментів, програмного забезпечення та обладнання, витрати на право доступу до робіт авторського права та інші пов'язані із захистом права інтелектуальної власності, витрати на рекламу та витрати, понесені безпосередньо внаслідок проекту або діяльності; амортизаційні відрахування та витрати на фінансування є прийнятними, якщо вони не були оплачені інвестиційною допомогою; **витрати на персонал, що працює на об'єкті культурної спадщини або на об'єкті культурної спадщини, або на проєкт;** **витрати на консультативні та допоміжні послуги, що надаються сторонніми консультантами та постачальниками послуг, понесені безпосередньо в результаті проєкту;** **3) для інвестиційної допомоги розмір не повинен перевищувати різниці між прийнятними витратами та операційним прибутком інвестиції. Операційний прибуток буде відрахований із дозволених витрат заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози, або за допомогою зворотного механізму стягнень, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує різницю між дозволеними витратами та операційним прибутком від інвестицій.** **4) для надання операційної допомоги розмір допомоги не повинен перевищувати операційні збитки за відповідний період. Це також має бути забезпечено заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози або за допомогою механізму зворотного стягнення, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує операційні збитки за відповідний період.**
4. Пільга зі сплати земельного податку не надається суб'єктам господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед	**5.** Пільга зі сплати земельного податку не надається суб'єктам господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед

кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності.	кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності. **Обмеження, викладені в цьому пункті не поширюються на суб'єктів господарювання, які не є отримувачами державної допомоги в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».**
7. Структурні підрозділи Сумської міської ради, Сумської обласної ради які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, що користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щороку, до 1 квітня наступного за звітним, у визначеному Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» порядку подавати до Антимонопольного комітету України інформацію про чинну державну допомогу суб'єктів господарювання.	**8.** Структурні підрозділи Сумської міської ради, Сумської обласної ради, **Сумської районної ради**, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, що користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щороку, до 1 квітня наступного за звітним, у визначеному Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» порядку подавати до Антимонопольного комітету України інформацію про чинну державну допомогу суб'єктів господарювання.
8. Підприємства та заклади комунальної форми власності, які користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щоквартально до 20 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надавати наростаючим підсумком звіт структурним підрозділам Сумської міської ради, Сумської обласної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, про розмір отриманої пільги та напрями використання вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку.	**9.** Підприємства та заклади комунальної форми власності, які користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щоквартально до 20 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надавати наростаючим підсумком звіт структурним підрозділам Сумської міської ради, Сумської обласної ради, **Сумської районної ради**, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, про розмір отриманої пільги та напрями використання вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку.

Додаток 3 «Ставки орендної плати за користування земельними ділянками»

Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки)		Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від
	за земельні	за земельні		

		ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населеного пункту		ділянки за межами населених пунктів	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	3	3
Відсутній					
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	4	4
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:	-	-	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	4	4	4	4

		нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		**за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	**3**	**3**	3	3
01.12	**Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції**	**3**	**3**	**3**	**3**
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	**3**	**3**	4	4
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:	-	-	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	**4,5**	**4,5**	4	4
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами	0,09	0,09	0,09	0,09

	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти)	0,09	0,09	0,09	0,09
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти)	3	3	3	3
	- для інших об’єктів комерційного використання	4	4	4	4
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, крім:	3	3	3	3
	відсутній				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім:	4	4	4	4
	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12

	торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти)				
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти)	3	3	3	3
	- для інших об’єктів комерційного використання	4	4	4	4
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, крім:	3	3	3	3
	- **приватні аптеки**	**4**	**4**	**4**	**4**
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім:	4	4	4	4
	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складське господарство для оптової	3	3	3	3

	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;				
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення	12	12	12	12

	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	відсутній				
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платних стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	відсутній				

	для проведення та продажу лотерей.				
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	**8**	**8**	**8**	**8**
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платних стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	**4**	**4**	**10**	**10**
	- торгівля поліграфічною	**3**	**3**	**3**	**3**

	продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);				
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	**5**	**5**	**5**	**5**
	- торгівля із тимчасових споруд;	**12**	**12**	**12**	**12**
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	**3**	**3**	**3**	**3**
	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	**3**	**3**	**3**	**3**
	- приватні аптеки;	**4**	**4**	**4**	**4**
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	**3**	**3**	**3**	**3**
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	**5**	**5**	**5**	**5**
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	**4**	**4**	**4**	**4**
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	**3**	**3**	**3**	**3**

			- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
			- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
			- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
			- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
			- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
			- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
			- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
			- лазні, сауни;	7	7	7	7
			- готелі;	4	4	4	4
			- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
			- їдальні;	3	3	3	3
			- літні майданчики.	8	8	8	8
			- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
			- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
			- платні автостоянки;	4	4	4	4
			- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
			- приватні фітнес клуби, тренажерні	3	3	3	3

								зали, інші спортивні зали;				
								- **для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;**	**4**	**4**	**4**	**4**
								- **для інших об'єктів комерційного використання.**	**4**	**4**	**4**	**4**
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім:	3	3	3	3	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім:		3	3	3	3
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3			- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5			- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4			- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4			- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6			- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7			- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5			- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори	4	4	4	4			- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
								- автотехобслуговування та ремонт	4	4	4	4

	юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);						автомобілів;				
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4		- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4		- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3		- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3	3	3		- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4		- для інших об’єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- для інших об’єктів комерційного використання.	4	4	4	4		**- торгівля із тимчасових споруд;**	**12**	**12**	**12**	**12**
	відсутній										
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	3	3	3	3	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	3	3	3	3
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації,	4	4	4	4		- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
							- магазини для роздрібної торгівлі	4	4	10	10

	страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);				
	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	4	4	4	4

	продовольчими та непродовольчими товарами;				
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими	3	3	3	3

	(адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:				
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7

	перевищує 2,0 га				
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- готелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3	3	3

	- готелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3	3	3
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об’єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	відсутній				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та	3	3	3	3

	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об’єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	**8**	**8**	**8**	**8**
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку), крім:	3	3	3	3

	товарів широкого вжитку), крім:						- під розміщеними виробничими приміщеннями	3	3	3	3
	- під розміщеними виробничими приміщеннями	3	3	3	3		**- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;**	**3**	**3**	**3**	**3**
	відсутній						- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4		- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4		- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4		- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5		- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	0,3	0,3	1	1
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	0,3	0,3	1	1		- для інших об’єктів промисловості	3	3	3	3
	- для інших об’єктів промисловості	3	3	3	3						
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних	3	3	3	3	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	**4**	**4**	3	3

	операцій									
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.:	З	З	З	З	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.:	З	З	З	З
	- для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	З	З	З	З		- для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	З	З	З	З
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об’єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	З	З	З	З		- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об’єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	З	З	З	З
	- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів транспорту.	З	З	З	З		- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів транспорту.	З	З	З	З
	відсутній						**- платні автостоянки;**	**4**	**4**	**4**	**4**
відсутній						**12.11**	**Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, крім:**	**З**	**З**	**З**	**З**
							- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях	**4**	**4**	**4**	**4**

									- **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;**	**10**	**10**	**10**	**10**
									- **платні автостоянки**	**4**	**4**	**4**	**4**
	16.00	Землі запасу	З	З	З	З		16.00	Землі запасу	**5**	**5**	**5**	**5**
	17.00	Землі резервного фонду	З	З	З	З		17.00	Землі резервного фонду	**5**	**5**	**5**	**5**
	18.00	Землі загального користування	З	З	З	З		18.00	Землі загального користування	**5**	**5**	**5**	**5**

Експертний висновок
постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю»

Розробник проекту регуляторного акта – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

1. Проект регуляторного акта – проект рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження плати за землю, нарощування дохідної частини бюджету міста;
- ефективності - запровадження даного регуляторного акта дасть змогу щорічно нарощувати надходження від земельного податку та орендної плати за землю;
- збалансованості - для суб`єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення розмірів земельного податку та орендної плати за землю відповідно до класифікації видів цільового призначення земельних ділянок, для бюджету – стабільне надходження плати за землю;
- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить суб`єктам господарювання, які є платниками земельного податку або орендної плати за землю створювати довгострокові плани своєї діяльності, а органу місцевого самоврядування – розробляти плани соціально-економічного розвитку на подальші роки;
- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Сумської міської ради та друкованих засобах ЗМІ;
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можливість направляти свої пропозиції та зауваження.

2. Проект регуляторного акта – проект рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Прийняття розробленого проекту рішення безпосередньо зумовлено вимогами чинного законодавства України, згідно з якими органи місцевого самоврядування зобов’язані офіційно до 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них, ухвалити та оприлюднити рішення про місцеві податки та збори.

Цілями державного регулювання є забезпечення дотримання вимог чинного законодавства з питань справляння плати за землю, встановлення

ставок плати за землю на території міста Суми відповідно до Українського класифікатора видів цільового призначення земель, відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням земельного податку та орендної плати за землю, встановлення пільг зі сплати земельному податку.

За умови прийняття рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» буде створено якісну нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком та орендною платою за землю на території міста Суми.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей розглянуті були такі можливості як:

Альтернатива 1. Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) або невстановлення відповідних ставок.

Не прийняття проекту регуляторного акта «Про встановлення плати за землю» призведе до невиконання вимог чинного законодавства. Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов’язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Дана альтернатива не є прийнятною.

Альтернатива 2. Встановлення мінімальних ставок плати за землю для всіх видів цільового призначення земель.

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі встановлення мінімальних ставок плати за землю, бюджет міста втратить надходжень від плати за землю в сумі близько 120,5 млн. грн. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки значне зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання соціальних, економічних, екологічних програм розвитку міста Суми.

Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок плати за землю для всіх видів цільового призначення земель.

Згідно з ПКУ максимальний розмір земельного податку складає: 3% від нормативної грошової оцінки землі; для земель загального користування й сільськогосподарських угідь – 1%, за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 12%, орендної плати за землю – 12%.

Ця альтернатива не є прийнятною, оскільки встановлення максимальних ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю в умовах нестабільної економічної ситуації в державі призведе до збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання. За таких умов порушуються основні принципи податкового законодавства, установлені статтею 4 Податкового кодексу України, а саме: соціальної справедливості – установлення податків та зборів відповідно до платоспроможності платників податків, фіскальної достатності – установлення податків та зборів з

урахуванням необхідності досягнення збалансованості витрат бюджету з його надходженнями. Значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів земельних ділянок призведе до виникнення у останніх заборгованості перед бюджетом зі сплати податків та зборів.

Альтернатива 4. Встановлення ставок плати за землю на рівні 2020 року.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, встановлення у 2021 році розмірів плати за землю на рівні 2020 року є доцільним.

Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міста та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання. Надходження по платі за землю в 2021 році очікуються на рівні 182,6 млн.грн.

У зв'язку з тим, що показниками результативності рішення є: кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати земельного податку та орендної плати за землю до міського бюджету; якісні показники результативності акта – збільшення видатків на фінансування програм соціально-економічного розвитку міста, базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання ним чинності - 01.07.2021.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після набрання ним чинності - 04.01.2022.

Періодичне відстеження регуляторного акта здійснюватись не буде.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів шляхом проведення аналізу показників дії цього акту, такі моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів,
розвитку підприємництва, торгівлі
та послуг, регуляторної політики
Сумської міської ради В.О. Шилов

2

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс: (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

28.04.2020 № 0601-16/1930 На № від

Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради

Шилову В.О.

Щодо проєкту рішення Сумської міської ради

Просимо розглянути на черговому засіданні комісії проєкт рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та питання про забезпечення підготовки експертного висновку щодо регуляторного впливу вищезазначеного проєкту регуляторного акта для направлення до Державної регуляторної служби України відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Директор департаменту **Ю.М. Клименко**

Боженко 700-139
Корж 700-409

Проєкт
оприлюднено
«__»_____2020 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від ___ _____20__року № ____-МР
м. Суми

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості згідно з додатком 1 та додатком 2 до цього рішення;

1.2. пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3 до цього рішення;

1.3. межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна згідно з додатком 4 та додатком 5 до цього рішення.

2. Інші елементи податків (зокрема, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків, визначено статтею 266 Податкового кодексу України.

3. Контроль за своєчасністю подання платниками податків податкових декларацій з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, правильністю обчислень, повнотою і своєчасністю сплати до міського бюджету м. Суми покладається на Головне управління ДПС у Сумській області.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021.

5. З моменту набрання чинності даного рішення вважати таким, що втратило чинність, рішення Сумської міської ради від 19 червня 2019 року № 5302-МР «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

6. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

_____

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Клименко Ю.М.

Додаток 1
до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»
від _____ 2020 року № _____-МР

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	5910136300 Зарічний район м. Суми, 5910136600 Ковпаківський район м. Суми	Сумська міська об'єднана територіальна громада

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні								

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1110.3	Будинки садибного типу	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1110.4	Будинки дачні та садові	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1122	Будинки з трьома та більше квартирами								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,4	0,38	0,36	0,32	0,35	0,3325	0,315	0,28
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,4	0,38	0,36	0,32	0,35	0,3325	0,315	0,28
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
113	Гуртожитки								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
12	Будівлі нежитлові								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні								
1211.1	Готелі	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.2	Мотелі	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.3	Кемпінги	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.4	Пансіонати	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
122	Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,24	0,23	0,21	0,25	0,24	0,23	0,21
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
124	Будівлі транспорту та засобів зв’язку								
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі								
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо[3]	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1242	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252	Резервуари, силоси та склади								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.3	Силоси для зерна	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.6	Холодильники	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.7	Складські майданчики	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.8	Склади універсальні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.9	Склади та сховища інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення								
1261	Будівлі для публічних виступів								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1261.3	Цирки	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,8	0,76	0,72	0,64	0,8	0,76	0,72	0,64
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,4	0,38	0,36	0,32	0,4	0,38	0,36	0,32
1262	Музеї та бібліотеки								
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів								
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні								
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1265.2	Басейни криті для плавання	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.5	Тири	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.9	Зали спортивні інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
127	Будівлі нежитлові інші								
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства								
1271.1	Будівлі для тваринництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності								
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою								
1273.1	Пам’ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше								
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-	-	-

[1] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

[2] За винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

[3] За винятком об’єкту нерухомості «Тролейбусне депо», ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для якого встановлюється у розмірі 0,0 для юридичних осіб з 1 по 4 зону включно та у розмірі 0,0 для фізичних осіб з 1 по 4 зону включно, згідно з кодом 1241.3 «Будівлі міського електротранспорту».

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

_____

Додаток 2
до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»
від _____ 2020 року № _____-МР

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	5910191501 с. Піщане, 5910191503 с. Верхнє Піщане, 5910191505 с. Житейське, 5910191507 с. Загірське, 5910191509 с. Кирияківщина, 5910191511 с. Трохименкове	Сумська міська об’єднана територіальна громада

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1110.4	Будинки дачні та садові	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1122	Будинки з трьома та більше квартирами								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
113	Гуртожитки								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні								
1211.1	Готелі	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12
1211.2	Мотелі	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12
1211.3	Кемпінги	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12
1211.4	Пансіонати	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04
122	Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,0375	0,0356	0,0338	0,03	0,0375	0,0356	0,0338	0,03
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
124	Будівлі транспорту та засобів зв’язку								
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі								
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
	телекомунікаційних центрів тощо								
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо[3]	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1242	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1242.2	Гаражі підземні	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252	Резервуари, силоси та склади								

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.3	Силоси для зерна	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.6	Холодильники	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.7	Складські майданчики	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.8	Склади універсальні	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.9	Склади та сховища інші	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення								
1261	Будівлі для публічних виступів								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1261.3	Цирки	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,8	0,76	0,72	0,64	0,8	0,76	0,72	0,64
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1262	Музеї та бібліотеки								
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів								
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні								
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.2	Басейни криті для плавання	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.5	Тири	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.9	Зали спортивні інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
127	Будівлі нежитлові інші								
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства								
1271.1	Будівлі для тваринництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності								
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)[2]							
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою								
1273.1	Пам’ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше								
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-	-	-

[1] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

[2] За винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

[3] За винятком об’єкту нерухомості «Тролейбусне депо», ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для якого встановлюється у розмірі 0,0 для юридичних осіб з 1 по 4 зону включно та у розмірі 0,0 для фізичних осіб з 1 по 4 зону включно, згідно з кодом 1241.3 «Будівлі міського електротранспорту».

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Додаток 3
до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»
від _____ 2020 року № ____-МР

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	5910136300 Зарічний район м. Суми, 5910136600 Ковпаківський район м. Суми	Сумська міська об’єднана територіальна громада
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	5910191501 с. Піщане, 5910191503 с. Верхнє Піщане, 5910191505 с. Житейське, 5910191507 с. Загірське, 5910191509 с. Кирияківщина, 5910191511 с. Трохименкове	

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік)
Малозабезпечені та багатодітні сім’ї, інваліди 1 групи, отримувачі житлових субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, батьки та сім`ї загиблих воїнів-інтернаціоналістів, батьки та сім`ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники Операції об'єднаних сил (ООС) та члени їх сімей (на період перебування в зоні проведення ООС), які перебувають на обліку в департаменті соціального захисту населення Сумської міської ради	100%
Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100%
Об’єкти житлової та/або нежитлової нерухомості закладів фізичної культури та спорту, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

УМОВНІ ПОЗНАЧКИ

_____ - **I Зона** *Центральна*

_____ - **II Зона** *Прилегла до центральної*

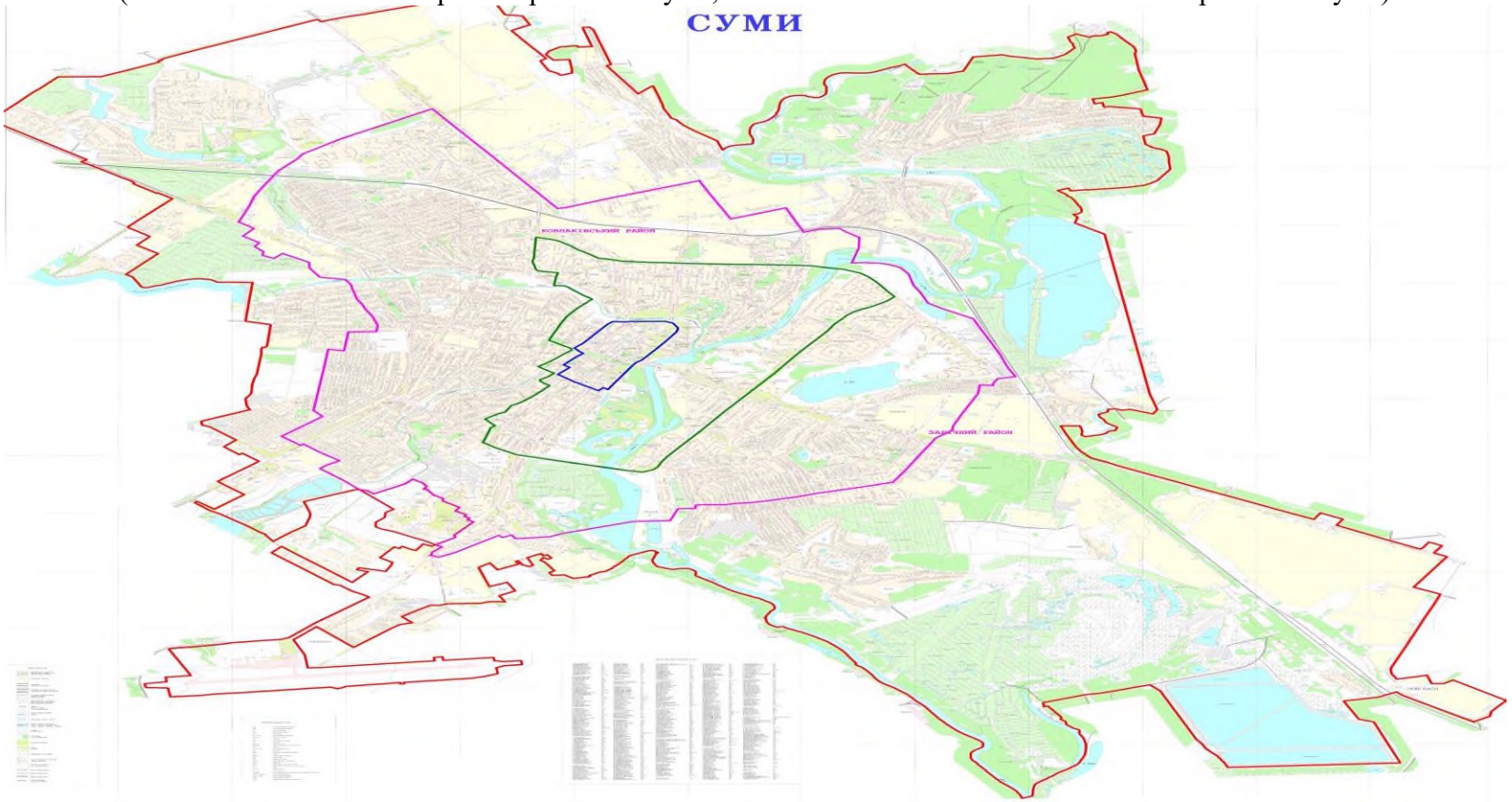
_____ - **III Зона** *За межами центральної*

_____ - **IV Зона** *Периферійна*

Додаток 4
до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»
від _____ 2020 року № _____-МР

Межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна

(КОАТУУ 5910136300 Зарічний район м. Суми, КОАТУУ 5910136600 Ковпаківський район м. Суми)



Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Додаток 5
до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»
від _____ 2020 року № _____-МР

Межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна

(КОАТУУ 5910191501 с. Піщане, КОАТУУ 5910191503 с. Верхнє Піщане, КОАТУУ 5910191505 с. Житейське, КОАТУУ 5910191507 с. Загірське, КОАТУУ 5910191509 с. Кирияківщина, КОАТУУ 5910191511 с. Трохименкове)

Населений пункт/вулиця	**Зона**
с. Піщане вулиці: Шкільна, Кооперативна, Гагаріна, Вигонопоселенська, Слобідська, Лісна, Підлісна, Малинова, Стецьківська, Заливна; провулки: Лісний, Підлісний, Стецьківський, Озерний; с. Верхнє Піщане вулиці: Парнянська, Шевченка; провулок Шевченка	1
с. Піщане вулиці: Березова, Спортивна, Садова, Першотравнева, Вишнева, Сумська, Новопоселенська, Виноградна, Фабрична, Лугова, Зарічна, Молодіжна; провулки: Луговий, Гагаріна, Кооперативний, Фабричний; с. Верхнє Піщане вулиці: Ковпака, Ювілейна, Ярова	2
с. Піщане вулиця Дарственна; с. Верхнє Піщане вулиця Заводська; с. Житейське	3
с. Загірське; с. Кирияківщина; с. Трохименкове	4

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.
_____

Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Регуляторний орган – Сумська міська рада.
Розробник документа – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Поштова адреса – 40009, м. Суми, вул. Садова, 33.
Відповідальна особа – Клименко Юрій Миколайович.
Контактний телефон – (0542) 700-404.

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами) та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

І. Визначення проблеми

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів.

Згідно норм статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів, до яких відноситься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до п. 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, місцеві ради обов’язково установлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На виконання п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, виникла необхідність винести на розгляд Сумської міської ради проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» для приведення у відповідність до вимог чинного законодавства. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

ІІ. Цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення відповідних надходжень до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

ІІІ. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання

Під час підготовки зазначеного проєкту рішення Сумської міської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняти запропонований регуляторний акт, що дозволить дотримуватися норм Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того надходження додаткових коштів до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури міста
Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін тобто користуватися діючими регуляторними актами. Ситуація призведе до зменшення надходжень до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ міста у тому числі по захищених статтях витрат за рахунок коштів бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Дасть змогу встановити розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території об'єднаної територіальної громади м. Суми, що в свою чергу збільшить надходження до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення надходжень до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	9	206	713	-	928
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1	22	77	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Визначені розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території об'єднаної територіальної громади м. Суми	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками відповідно до рішення Сумської міської ради
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання **великого і середнього підприємництва** окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Річна сума витрат, млн. грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта
по альтернативі 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням	-	-

	звітності державним органам, гривень		
4	Витрати, пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов’язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	-	-
10	Кількість суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	215	215
11	Сумарні витрати суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), млн. гривень	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

В даному випадку додаткові витрати суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва відсутні, так як ці суб’єкти уже мають відповідні основні фонди, обладнання, прилади та персонал.

ВИТРАТИ
на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта
по альтернативі 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п’ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов’язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов’язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	-	-
10	Кількість суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	215	215
11	Сумарні витрати суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), млн. гривень	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки буде прийнято рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що в свою чергу збільшить та стабілізує надходження до бюджету Сумської об’єднаної територіальної громади
Альтернатива 2	1	Зменшення надходжень до бюджету Сумської об’єднаної територіальної громади, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ міста у тому числі по захищених статтях витрат за рахунок коштів бюджету Сумської об’єднаної територіальної громади

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за економічно обґрунтованими ставками відповідно до рішення Сумської міської ради без погіршення умов для розвитку бізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв’язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні	Цілі не будуть досягнуті.

Рейтинг	**Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи**	**Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта**
Альтернатива 1	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить виконання планових показників дохідної частини бюджету Сумської об’єднаної територіальної громади та збільшення надходжень	Зміни у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб’єктів господарювання
Альтернатива 2	Місто не отримає належного фінансування для своєї життєдіяльності та економічного-соціального розвитку	Х

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом внесення на розгляд Сумської міської ради проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу обсягу надходжень сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Сумської об’єднаної територіальної громади.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються місцевими радами;

- опублікування в засобах масової інформації та у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;

- врахування винесених з боку суб’єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

До аналізу регуляторного впливу розроблено М-тест (тест малого підприємництва):

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02.03.2020 р. по 21.04.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	7	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	10	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 713 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 77 відсотків (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у	-	-	-

	визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	0,00	X	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	713		
8	Сумарно, гривень	713 х 0,00 = 0,00 грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	2 год. х 28,31 грн.х1 = 56,62 грн.	2 год. х 28,31 грн.х1 = 56,62 грн.	56,62 грн.х5= 283,10 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	2 год. х 28,31 грн.х1 = 56,62 грн.	2 год. х 28,31 грн.х1 = 56,62 грн.	56,62 грн.х5= 283,10 грн.
11	Процедури офіційного звітування	2 год. х 28,31 грн.х1х4 =226,48 грн.	2 год. х 28,31 грн.х1х4 =226,48 грн.	226,48 грн.х5= 1132,40 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	2 год. х 28,31 грн.х1 = 56,62 грн.	2 год. х 28,31 грн.х1 = 56,62 грн.	56,62 грн.х5= 283,10 грн.
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	396,34	X	1759,10
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	713		
16	Сумарно, гривень	396,34 х 713 = 282590,42	X	282590,42 х 5= 1412952,1

Розрахунок розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Розрахунок розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки неможливо провести, так як це робить суб'єкт господарювання в залежності від наявного типу нерухомості, площі, зональності, тощо.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні становить 2002 години.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2020 року становить: 4723,00 грн. та 28,31 грн. у погодинному розмірі.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС у Сумській області.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємництв)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
Разом за рік	-	-	-	-	-
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	282590,42	1412952,1
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	282590,42	1412952,1
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	282590,42	1412952,1

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений, внесення змін до нього та його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, пандемія, значні темпи інфляції, різке підвищення тарифів на енергоносії та продукти харчування. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку

за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати податку до бюджету Сумської об’єднаної територіальної громади.

Якісні показники результативності акта – збільшення видатків на соціальну сферу від надходжень до бюджету Сумської об’єднаної територіальної громади.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Результативність рішення буде відстежуватися за допомогою порівняння числових показників (сума надходжень до бюджету Сумської об’єднаної територіальної громади). Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акта будуть фактичні дані Головного управління ДПС у Сумській області.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Директор департаменту
забезпечення ресурсних платежів **Ю.М. Клименко**

Експертний висновок
постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - проєкту рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Розробник проєкту регуляторного акта – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

1. Проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» **відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

2. Проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» **відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:**

2.1. Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (надалі-Кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження міських рад щодо встановлення їх рівня.

Пунктом 12.3, 12.4 ст. 12 Кодексу визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення Податку. У разі неприйняття Сумською міською радою цього проєкту рішення, податок буде справлятись відповідно до пп. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України із застосуванням мінімальної ставки, що в свою чергу спричинить втрати доходної частини міського бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог Кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який з 01.01.2021 року встановлюватиме ставки Податку на території об'єднаної територіальної громади м. Суми.

2.2. Визначення розміру ставок не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, так як ставки Податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються лише за рішенням міської ради в залежності від місця розташування (зональності), типів таких об'єктів нерухомості та у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати,

встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.3. Відповідно до пп. 266.4.2. п. 266.4. ст. 266 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

2.4. Прийняття вище зазначеного рішення міської ради сприятиме уникненню колізій в законодавстві та попередженню виникнення конфліктних ситуацій між органами Державної фіскальної служби України і платниками Податку, дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та міської ради.

При прийнятті рішення очікується:

Сфера впливу	**Вигоди**	**Витрати**
Органи місцевого самоврядування	Встановлення єдиного підходу до порядку розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сумської об’єднаної територіальної громади, надходження до бюджету Сумської об’єднаної територіальної громади	Процедура розробки регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюдненням на офіційному сайті Сумської міської ради)
Податкові агенти	Чіткий та прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Обов'язки щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та його сплата до бюджету Сумської об’єднаної територіальної громади
Територіальна громада міста	Можливість реалізації соціальних заходів за рахунок надходжень до бюджету Сумської об’єднаної територіальної громади	

Досягнення установлених регуляторним актом цілей є можливим з найменшими витратами для всіх учасників.

2.5. У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозицію відмови від уведення в дію запропонованого акта;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- установлення диференційованого рівня податку.

У разі відмови від уведення в дію запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати розмір податку відповідно до чинного законодавства належить міській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

За умови того, що Кодексом уже передбачається диференційний підхід до визначення розміру податку, який залежить від розміру площі, неможливо прийняти нормативний акт із визначенням диференційованого рівня податку.

2.6. Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням міської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, ураховуючи інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування.

2.7. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблем і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

2.8. У разі прийняття запропонованого регуляторного акта та після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування податку на державному рівні передбачається надходження до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади від сплати Податку.

2.9. Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників Податку) у вигляді коштів на сплату Податку, але й надасть вигоди, а саме додаткові надходження до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій територіальної громади.

2.10. Після отримання сформованого Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можливо буде визначити кількісні показники результативності дії запропонованого регуляторного акта, а саме обсяг надходжень до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади від сплати Податку.

2.11. Запровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники податку повинні сплачувати Податок по ставках, передбачених проєктом цього рішення, та відповідно до норм, передбачених ст. 266 Кодексу.

2.12. У подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

2.13. Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений, внесення змін до нього та його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

2.14. Результативність рішення буде відстежуватися за допомогою порівняння числових показників (сума надходжень до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади). Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акта будуть фактичні дані Головного управління ДПС у Сумській області.

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення поліпшення соціальних гарантій населення та фінансування міських програм за рахунок надходжень коштів до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади.

2.15. У зв'язку з тим, що для визначення рівня результативності дії регуляторного акта необхідно використовувати фактичні дані Головного управління ДПС у Сумській області, базове відстеження буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

Повторне відстеження планується провести через рік після набуття чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження планується проводити один раз на кожні наступні три роки, починаючи від дня закінчення заходів щодо повторного відстеження його результативності.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Голова постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради **В.О. Шилов**

3

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс: (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

28.04.2020 № 06.01-16/929 На № від

Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради

Шилову В.О.

Щодо проєкту рішення Сумської міської ради

Просимо розглянути на черговому засіданні комісії проєкт рішення Сумської міської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» та питання про забезпечення підготовки експертного висновку щодо регуляторного впливу вищезазначеного проекту регуляторного акта для направлення до Державної регуляторної служби України відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Директор департаменту **Ю.М. Клименко**

Боженко 700-139
Корж 700-409

Проєкт
оприлюднено
«__»_____2020 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від ___ _____20__року № ____-МР
м. Суми

Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців

З метою створення сприятливих умов для розвитку підприємницької діяльності шляхом встановлення економічно обґрунтованих фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців відповідно до сучасних ринкових відносин та згідно з пунктом 293.2 статті 293 розділу XIV Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Установити фіксовані ставки єдиного податку на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності:

1.1. Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

1.2. Для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

1.3. У разі здійснення платниками єдиного податку другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради, ради об'єднаної територіальної громади застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Інші елементи єдиного податку: платники податку, об’єкт оподаткування, база оподаткування, порядок нарахування та строки сплати податку, податковий (звітний) період, ведення обліку і подання звітності, відповідальність платника єдиного податку а також особливості застосування ставок єдиного податку визначено статтями 291-300 Податкового кодексу України.

3. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2021 року рішення Сумської міської ради від 19 червня 2019 року № 5300-МР «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців».

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

5. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

6. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець Клименко Ю.М.

_____

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Клименко Ю.М.

Аналіз регуляторного впливу
проєкту рішення Сумської міської ради
«Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців»

Регуляторний орган – Сумська міська рада.
Розробник документа – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Поштова адреса – 40009, м. Суми, вул. Садова, 33.
Відповідальна особа – Клименко Юрій Миколайович.
Контактний телефон – (0542) 700-404.

Цей аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Сумської міської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців», розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI.

І. Визначення проблеми

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи.

Проблема встановлення фіксованих ставок єдиного податку із врахуванням потреб фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території м. Суми, не може бути розв’язана за допомогою діючих нормативних актів.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб’єкти господарювання – суб’єкти малого і середнього підприємництва	+	-

ІІ. Цілі державного регулювання

Метою прийняття Сумською міською радою рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» є:

- реалізація завдань державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності;

- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади;

- створення умов для нових робочих місць, зниження рівня безробіття;

- підтримка ділової та інвестиційної привабливості, розвиток конкуренції на ринку товарів та послуг.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання.

Під час підготовки зазначеного проєкту рішення Сумської міської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняти запропонований регуляторний акт, що дозволить дотримуватися норм Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта»
Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін тобто користуватися діючими регуляторними актами

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Дасть змогу встановити розміри ставок єдиного податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території об'єднаної територіальної громади м. Суми, що в свою чергу збільшить надходження до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади.	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення надходжень до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	7578	-	7578
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Визначені розміри ставок єдиного податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території м. Суми	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками відповідно до рішення Сумської міської ради
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання **великого і середнього підприємництва** окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Річна сума витрат, млн. грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки буде прийнято рішення Сумської міської ради «Про

		встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців», що в свою чергу збільшить та стабілізує надходження до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади.
Альтернатива 2	1	Відсутність правової бази для справляння єдиного податку.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.	Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за економічно обґрунтованими ставками відповідно до рішення Сумської міської ради без погіршення умов для розвитку бізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні	Цілі не будуть досягнуті.

Рейтинг	**Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи**	**Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта**
Альтернатива 1	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить виконання планових показників дохідної частини бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади та збільшення надходжень.	Зміни у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2	Місто не отримає належного фінансування для своєї життєдіяльності та економічного-соціального розвитку.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок єдиного податку.

Запропонований механізм дії даного проєкту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості та передбачуваності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

До аналізу регуляторного впливу розроблено М-тест (тест малого підприємництва):

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання:

консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02.03.2020 р. по 21.04.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	7	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	10	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7578 (одиниць); з них: 2207 (одиниць) – платники єдиного податку 1-ї групи, 5371 (одиниць) – платники єдиного податку 2-ї групи;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): - сплата податку, гривень	13 857,30 1-а група 2 522,1 2-а група 11 335,2	13 857,30 1-а група 2 522,1 2-а група 11 335,2	69 286,50 1-а група 12 610,50 2-а група 56 676,0
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	13 857,30 1-а група 2 522,1 2-а група 11 335,2	X	69 286,50 1-а група 12 610,50 2-а група 56 676,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, од.	7578 1-а група – 2207 2-а група – 5371		
8	Сумарно, гривень	66 447 633,9 1-а група 2 522,1 х 2207 = 5 566 274,7 2-а група 11 335,2 х 5371 = 60 881 359,2		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	2 год. х 28,31 грн. х1 =56,62 грн.		56,62 грн. х 5 = 283,10 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	2 год. х 28,31 грн. х1 =56,62 грн.		56,62 грн. х 5 = 283,10 грн.
11	Процедури офіційного звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення*	(0,5год.+0,5год.+ 0,1год.+0,5год.) х 28,31 грн.х1х12 =543,55 грн.		543,55 грн.х5= 2 717,75 грн.

	органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	2 год. х 28,31 грн. х1 =56,62 грн.		56,62 грн. х 5 = 283,10 грн.
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	713,41	Х	3 021,05
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7578		
16	Сумарно, гривень	713,41 х 7578 = 5 406 220,98	Х	5 406 220,98 х 5= 27 031 104,90

Розрахунок розміру сплати єдиного податку

При розрахунку використовується розмір податку, що буде застосовуватись для платників 1-ї групи – 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року та для платників 2-ї групи – 20% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Розрахунок здійснено для суб'єктів підприємництва, що є платниками єдиного податку 1-ї та 2-ї групи.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні становить 2002 години.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2020 року становить: 4723,00 грн. та 28,31 грн. у погодинному розмірі.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС у Сумській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
Разом за рік	-	-	-	-	-
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	13 857,30	69 286,50
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	713,41	3 021,05
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	14 570,71	72 307,55
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	14 570,71	72 307,55

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта є необмеженим з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, пандемія, значні темпи інфляції, різке підвищення тарифів на енергоносії та продукти харчування. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прийняття вищезазначеного рішення міської ради надає можливість:

- отримати стабільні надходження до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади;

- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

На досягнення цілей у разі прийняття цього рішення можуть вплинути такі негативні зовнішні фактори, як:

- несплата суб'єктами господарювання єдиного податку;

- зменшення кількості суб'єктів господарювання, що обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та перехід їх частини «в тінь».

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади.

Рівень поінформованості фізичних осіб-підприємців щодо основних положень акта є достатнім шляхом розміщення його на офіційному веб-сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет.

Показники результативності вказаного рішення передбачається визначати за критерієм – статистичні показники, які пов'язані з дією акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання чинності регуляторним актом шляхом аналізу статистичних даних.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через кожні три роки, починаючи від дня виконання заходів з повторного відстеження.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Директор департаменту
забезпечення ресурсних платежів **Ю.М. Клименко**

Експертний висновок
постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців»

Розробник проєкту регуляторного акта – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

1. Проєкт регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» відповідає принципам державної регуляторної політики, які передбачені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Розробником проєкту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» підготовлено аналіз регуляторного впливу, який відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проєкт вищенаведеного регуляторного акта розроблений відповідно до пункту 293.2 статті 293 розділу XIV Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та здійснюють господарську діяльність на території Сумської міської ради.

Прийняття розробленого проєкту рішення зумовлено необхідністю встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, так як діючим законодавством України чітко визначено, що встановлення ставок місцевих податків та зборів належить до компетенції органів місцевого самоврядування.

Цілями регулювання є створення сприятливих умов для розвитку підприємницької діяльності, належного справляння та надходження єдиного податку до бюджету Сумської об’єднаної територіальної громади.

Альтернативного способу вирішення на місцевому рівні немає, так як відсутній нормативний акт, який би врегульовував встановлення ставок єдиного податку для суб’єктів господарювання, які обрали або перейшли на спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

У разі відмови від введення в дію запропонованого регуляторного акта буде відсутній механізм встановлення фіксованих ставок для платників єдиного податку першої та другої груп. В Податковому кодексі України встановлені їх

граничні розміри та надано повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки єдиного податку в затверджених межах.

Кількісні показники результативності акта – динаміка кількості платників єдиного податку, обсяг надходжень коштів до бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади та створення додаткових робочих місць.

Якісні показники результативності акта – в повному обсязі та своєчасно внесені податкові платежі, збільшення видатків на соціально-економічний розвиток міста.

Термін дії запропонованого акта є необмеженим з моменту набрання його чинності. У разі внесення змін до Податкового кодексу України, в частині справляння вищенаведеного податку, відповідні зміни будуть внесені до регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку з дня набрання ним чинності шляхом збору відповідної інформації.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради **В.О. Шилов**